



POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8,

tel. 012 / 531 190

IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT	SVESKA 2: IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA KP BR 1802 KO POŽAREVAC U ULICI SKOPLJANSKA BROJ 10 U POŽAREVCU
OBJEKAT	VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk, KLASE 112222 KATEGORIJE V
INVESTITOR	Dule Najdanović iz Požarevca, ul. Skopljanska br. 10
VRSTA DOKUMENTACIJE	IDR – IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 – ARHITEKTURA
IZRAĐIVAČ PROJEKTA	PB „URBANEKS“ POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8
ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL M. RADULOVIĆ, d.i.a. lic. br. 300 2568 03
OZNAKA	IDR 6/17
DATUM	SEPTEMBAR 2017.



Radulović Danijel, dipl. inž. arhitekta

tel. 063 / 338 751

ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА По+П+4+Пк
НА КП 1802 КО ПОЖАРЕВАЦ
У СКОПЉАНСКОЈ БРОЈ 10 У ПОЖАРЕВЦУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

САДРЖАЈ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Дуле Најдановић из Пожареваца, ул. Скопљанска бр. 10

Објект: Стамбена зграда По+П+4+Пк
Кл бр. 112222 категорије В
у Скопљанској улици бр. 10 у Пожаревацу
на кп. Бр. 1802 КО Пожаревац

Врста техничке документације: ИДР - идејно решење

За грађење / извођење радова: Изградња

Пројектант: ПБ „Урбанекс“ Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Одговорно лице пројектанта: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Број лиценце: 300 2568 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 0- ИДР 6/17

Место и датум: Пожаревац, 27.09.2017. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:0-ИДР-6/17
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1-ИДР-6/17

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова
у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр.
Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Главни пројектант : Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 2568 03
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова
у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр.
Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Одговорни пројектант : Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 2568 03
Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Стамбена зграда вишепородичног становања - 112222 В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	82,53%	112222 - стамбени простор
	17,47%	124210 - гаража
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални план Пожареваца („Сл.гл. општине Пожаревац“ Број 02/07) Генерални урбанистички план града Пожареваца („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/14) Одлука о доношењу Генералног урбанистичког плана града Пожареваца, чл. 9. („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/14)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кп. Бр. 1802 К.о. Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кп. Бр. 1875 К.о. Пожаревац - улица Скопљанска	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кп. Бр. 1875 К.о. Пожаревац - улица Скопљанска	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на топлификацију	Према техничким условима ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“ Пожаревац, број 6984/2 од 06.09.2017 г. за грејану површину 3500 м2 предвиђено је пикључење на zonsku топлопредајну станицу 4072-ТПС 21/72 “Вртић Невен”, Делиградска, коришћењем постојеће дистрибутивне мреже пречника DN100 који се налази у предметној парцели. Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је 207 kW. Максимална расположива снага на месту прикључења унутрашње инсталације је 120 kW.	
Прикључак на водовод и канализацију	Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац бр. 01-4066/1 од 04.09.2017.г. прикључује се на постојећу мрежу Скопљанске улице и то: на канализациону мрежу ПВЦ цевима мин. Ф200, а на постојећу водоводну мрежу од АСС Ф 80 мм, ПЕ цевима пречника према хидрауличком прорачуну.	

Прикључак на мрежу телекомуникација	Према техничким условима издатим од стране Телеком Србија, Регија Београд, Извршна јединица Пожаревац, Службе за планирање, развој и инвестициону изградњу Пожаревац, бр. 51494/4-2017 од 31.08.2017.г., прикључује се подземно на ново ДО-2 ТТ окно у Скопљанској улици кроз положене 2 ПЕ цеви Ф 40.
Комунално опремање:	Према техничким условима ЈКП Комуналне службе Пожаревац број 01-4070/1 од 31.08.2017.год. предвиђено је постављање 3 контејнера за смеће од по 1,10 м3
Прикључак на електроинсталације	Према условима за израду техничке документације издатим од стране ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ОГРАНАК ПОЖАРЕВАЦ бр. 11-02-225097/2 од 20.09.2017.г., планирана снага објекта је 546,48kW, од чега су: за 22 стана, 1 заједничка потрошња и 1 лифт предвиђени по Pj 17,25 kW; и за 11 станова и 1 гаражу по Pj 11,04 kW.
Заштита од пожара:	Према техничким условима за израду урбанистичког пројекта издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације Одсека за превентивну заштиту у Пожаревцу 09/25/2 број: 217-11843/17-1 од 01.09.2017.год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	18 а 42 м2
	укупна БРГП надземно:	2626,97 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	3183,18 м2
	укупна НЕТО површина:	2660,57 м2
	површина приземља:	391,38 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	452,43 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пк
	висина објекта (венац, слеме, поткровље др.) према локацијским условима:	Венац 17,00 м Слеме 20,54 м Под Пк +14,95 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, поткровље и др.) према локацијским условима:	Венац 96,50 м Слеме 100,04 м Под Пк 94,45 м
	спратна висина: стамбеног дела	Пр 285 цм, сп 285 цм
	подрума	Део 240 цм део 320 цм
	број функционалних јединица/број станова:	33
	број паркинг места:	3
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит
	оријентација слемена:	Четвороводни кров
	нагиб крова:	28°
	материјализација крова:	Дрвена
проценат зелених површина:	15%	18,08%
индекс заузетости:	3,20	3,12
индекс изграђености:	55%	53,73 %
предрачунска вредност објекта:	167.009.600,00 динара	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА По+П+4+Пк
НА КП БР 1802 КО ПОЖАРЕВАЦ
У СКОПЉАНСКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 10 У ПОЖАРЕВЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Инвеститор: Дуле Најдановић из Пожареваца, ул. Скопљанска бр. 10

Објект: Стамбена зграда По+П+4+Пк
Кл бр. 112222 категорије В
у Скопљанској улици бр. 10 у Пожаревцу
на кп. Бр. 1802 КО Пожаревац

Врста техничке документације: ИДР - идејно решење

За грађење / извођење радова: Изградња

Пројектант: ПБ „Урбанекс“ Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Одговорно лице пројектанта: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Печат:

Потпис:



Одговорни пројектант: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Број лиценце: 300 2568 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 1- ИДР 6/17

Место и датум: Пожаревац, 27.09.2017. године

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

- 1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ЗА УКЛАЊАЊЕ

TEHNIČKI OPIS

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRATNOSTI Po+P+4+Pk NA KP BR 1802 KO POŽAREVAC U ULICI SKOPLJANSKA BROJ 10 U POŽAREVCU

LOKACIJA: Idejno rešenje objekta čiji je investitor Dule Najdanović JMBG:1112953762036 iz Požarevca, ul. Skopljanska br. 10, sastavni je deo Urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koju čini katastrska parcela broj 1802 K.O. Požarevac u ulici Skopljanska broj 10 u Požarevcu u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine broj 04-350-437/2017 od 28.07.2017. godine.

GUP-OM PREDVIĐENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

Regulaciona linija prema ulici Skopljanskoj usklađuje se postojećom trasom ulice, koja je završno uređena i komunalno opremljena.

Građevinska linija ka ulici određuje se na rastojanju 0,0-5,00 m od regulacione linije, a prema poziciji min. 50% već izgrađenih objekata.

Bočna granica zone zabranjene gradnje određena je na rastojanju min. 3,00 m od bočne granice parcele, ukoliko se na datom zidu planiraju otvori za dnevno osvetljenje stambenih prostorija, odnosno 1,50 m ukoliko se planiraju samo otvori pomoćnih prostorija.

Bočna granica zone dozvoljene gradnje po pravilu je 5.0m, a minimum 4.0m od okolnih objekata, ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.

Rastojanje naspramnih strana stambenih višespratnica iznosi po pravilu jednu visinu višeg objekta ali ne manje od 10m.

Zadnja granica zone dozvoljene gradnje sa zadnje, dvorišne strane određena je na rastojanju min. 6,00 m od zadnje granice parcele.

PROJEKTOM PRIMENJENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

Objekat je u tipologiji slobodnostojećeg, i locira se u okviru zone dozvoljene gradnje u delu nadzemnih etaža, a u delu podruma na rastojanju min. 1,50 m od granica sa bočnim susednim parcelama, sa zapadne strane broj 1810 i 1811, i sa severne strane broj 1801 KO Požarevac. Ulica Skopljanska je trasirana na strani na kojoj je planirani objekat, završno je uređena i komunalno opremljena. Regulaciona linija je postojeća, koja je pravilna i omogućava saobraćajno trasiranje kolovoza i trotoara. Građevinska linija je određena na osnovu položaja prvog objekta, na ulazu u ulicu i susednog objekta na parceli br. 1801 i u odnosu na udaljenja od naspramnog višespratnog objekta. Na levoj strani ulice, na kojoj je i planirani objekat, nema višespratnih objekata čiji bi se položaj mogao koristiti kao reper za određivanje položaja građevinske linije. Na suprotnoj, naspramnoj strani ulice, postojeća linija regulacije je nepravilna sa kaskadnim pomeranjima, a u severnom delu, ka izlazu iz ulice, onemogućava trasiranje ulice po planu, čija je širina regulacije planirana na minimum 5,5m (kolovoz) + 2x1,5m (trotoar). Ovako postavljena linija regulacije, mora daljnjim planiranjem da bude korigovana, kako bi imala pravilan tok i kontinualnost u skladu sa regulacijom na drugoj strani ulice.

REGULACIJA: Katastarska parcela br. 1802 KO Požarevac, predstavlja formiranu građevinsku parcelu za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, obzirom da ispunjava uslove u skladu sa planskim rešenjima u pogledu oblika, površine (8,42 ara), širine fronta i obezbeđenog pristupa sa javne saobraćajne površine - ulice Skopljanske. S obzirom da je na levoj strani ulice, na kojoj je planirani objekat, linija regulacije pravilna, nije planirano njeno pomeranje, odnosno, zadržava se postojeći položaj regulacije.

GRAĐEVINSKA LINIJA: Građevinska linija objekta (prizemlja i spratova) locira se na rastojanu 2,75 m od regulacije, što iznosi 17,10 m od građevinske linije naspramnog višespratnog objekta, a što odgovara visini venca planiranog objekta, koji je viši od naspramnog. Deo spratnih etaža u površini do 50% od ulične fasade objekta prepušta se preko građevinske linije ulice za 1,20 m, što je u skladu sa čl. 29. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015). Rastojanje prepusta objekta od postojećeg naspramnog višespratnog objekta iznosi 16,01 m što je više od GUP-om predviđenog minimalnog rastojanja za naspramne strane stambenih višespratnica od 10,0 m, a odgovara jednoj visini prepusta planiranog (višeg) objekta. Izvršeno je kaskadno povlačenje uličnog fasadnog zida potkrovlja ka objektu (dubini parcele) u skladu sa povećanjem visine objekta, kako bi se održalo udaljenje dva naspramna objekta za jednu visinu višeg (predmetnog, planiranog) objekta, što je grafički prikazano na preseku 1-1.

BOČNE LINIJE GRADNJE: Bočna severna linija gradnje objekta nadzemnih etaža određena je na rastojanju 4,00 m od bočne granice parcele, a delovi podrumске etaža, koji su u potpunosti ukopani ispod nivoa trutoara locirani su na rastojanju 1,50 m od granice sa bočnom susednom parcelom broj 1801 KO Požarevac. Linija prizemlja je postavljena na rastojanju 5,50m, kako bi sa sa severne strane duž objekta, smestili zelena površina, podužno parkiranje i formiranje interne kolsko-pešačke saobraćajnice.

Bočna južna linija gradnje podruma, prizemlja i prvog sprata objekta određena je na rastojanju 3,50m od bočne granice parcele, zbog formiranja zelene površine i interne saobraćajnice, a linija ostalih nadzemnih etaža određena je na rastojanju 3,00 m od bočne granice parcele, što je po Planu minimalno rastojanje, ukoliko se na datoj strani fasade planiraju otvori stambenih prostorija (uobičajene visine parapeta od 0.9m-1.1 m) i ispusti, uz uslov da je udaljenje od susednog objekta minimalno 5,0m, odnosno 4,0 m. U ovom slučaju, minimalno udaljenje od objekta na k.p br. 1803/1 iznosi 16,80m.

ZADNJA LINIJE GRADNJE: Rastojanje zadnje, dvorišne strane prizemlja i spratnih etaža objekta od zadnje linije susedne katastarske parcele broj 1810 i 1811, iznosi 6,00m, što je u okviru određene zadnje granice zone dozvoljene izgradnje. Deo podruma koji je ukopan do visine trotoara objekta se locira na rastojanju min. 1,50 m od zadnje granice parcele.

GUP-OM PREDVIĐENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

Maksimalna spratnost:	P+4+Pk (Ps).
Indeks zauzetosti parcele	$I_z = 55\%$
Indeks izgrađenosti parcele	$I_i = 3,20$

PRIMENJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

GABARIT: Na građevinskoj parceli koja se formira od katastarske parcele 1802 K.O. Požarevac ukupne površine 842 m² locira se slobodnostojeći višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4 sprata+potkrovlje), približno trapezaste osnove objekta, maksimalnih spoljnjih dimenzija 18,10 x 26,75 m, bruto građevinske površine pod objektom 452,43 m² (horizontalna projekcija objekta), bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža 2626,97 m². Bruto razvijena građevinska površina objekta sračunata je u skladu sa SRS U.C2.100: 2002 („Sl. Glasnik RS“ br.61/2011).

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA:

UKUPNA Pbruto PODRUMA	Pbruto = 556,21 m ²
UKUPNA BRGP PRIZEMLJA	BRGP = 391,38 m ²
UKUPNA BRGP 1. SPRATA	BRGP = 440,25 m ²
UKUPNA BRGP TIPSKE SPRATNE ETAŽE (2-4.)	BRGP = 452,43 m ²
UKUPNA BRGP POTKROVLJA	BRGP = 438,05 m ²

UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA
UKUPNA Pbruto SVIH ETAŽA

BRGP = 2626,97 m²
Pbruto = 3183,18 m²

Indeks zauzetosti parcele $I_z = 452,43/842 \times 100 = 53,73 \% < 55\%$
Indeks izgrađenosti parcele $I_i = 2626,97/842 = 3,12 < 3,20$

NIVELACIJA: Nivelacija terena određena je u odnosu na kotu ulice Skopljanske, koja je u blagom nagibu od severa ka jugu i to u zoni lokacije od apsolutne kote trotoara od 79,51mnv do 79,23mnv. Trotoar ispred objekta ka ulici se uređuje formiranjem oborenih ivičnjaka i popločavanjem, u nagibu od 1% ka ulici, tako da je najviša kota trotoara na regulaciji ispred objekta, usvojena kao kota nivelete javne površine u zoni osovine severnog dela interne saobraćajnice, apsolutna kota 79,50mnv, u odnosu na koju je određena početna relativna visinska kota poda prizemlja $\pm 0,00$ (apsolutna kota 80,20) na 0,70m iznad kote nivelete. Dvorište i trotoar oko objekta niveliše se nagibu 1% ka ulici radi odvodnjavanja površinskih voda sa parcele. Kota trotoara u zoni ulaza u objekat, na koti -0,80m (79,40) je viša za 10 cm od kote ivičnjaka ulice sa koje se prilaz i koji je na koti -0,90m (79,30). Na objektu su predviđene sledeće visinske kote:

NIVELACIJA: Kota temeljenja temeljne ploče	- 3,80 (76,40)
Kota poda podruma	- 3,30 (76,90)
Kota trotoara i saobraćajnice uz objekat	od -0,70 (79,50) do -0,90 (79,30)
Kota trotoara ispred ulaza	-0,80 (79,40)
Kota poda prizemlja	$\pm 0,00$ (80,20)
Kota poda zadnje etaže	+14,25 (94,45)
Kota venca krova	+16,30 (96,50)
Kota slemena krova	+19,84 (100,04)

NAMENA, SADRŽAJ I FUNKCIJA: Objekat je višeporodični stambeni, sa pomoćnim sadržajima u podrumu i stambenim sadržajima u prizemlju i svim spratnim etažama. U prizemlju objekta formirano je 4 stana, a na svim spratnim etažama po 6 stanova i u potkrovlju 5 stanova, što čini ukupno 33 stambenih jedinica različite strukture. Unutrašnja korisna visina svih nadzemnih etaža je 2,60 m, pri čemu je deo tavanice potkrovlja u nagibu prema nagibu krovnih ravni, počev od nazidka visine 1,60 m na obodu objekta, do pune visine (2,60 m) u središnjem delu objekta. Unutrašnja visina dela podruma u sklopu osnovnog gabarita objekta je 3,00 m, a dela podruma van osnovnog gabarita objekta je 2,20 m, koji je potpuno pod zemljom (100% ukopan). U središnjem delu objekta formiran je tavanski prostor unutrašnje visine 2,20 m.

Stambeni ulaz u objekat je sa južne dvorišne strane parcele, sa koje je formiran spoljnji, natkriveni ulazni deo širine 3,35 m, ukupne dubine 3,30 m, sa ulaznim stepeništem širine 1,90 m i dužine 1,28 m, uz koje se za kretanje hendikepiranih lica ugrađuje hidraulični uređaj – lift platforma gabaritnih dimenzija 1,15 x 1,60 m za savlađivanje visinske razlike od 80 cm, sa kojih se pristupa na odmaralište – podest širine 3,35 m dužine 1,70 m. Ulazni vetrobran je širine 2,40 m dužine 2,05 m, iz koga je formiran ulaz u centralni stepenišni hol sa stepeništem i liftom. Za horizontalne i vertikalne komunikacije stambenog dela formira se jedan stepenišni prostor ukupne širine 3,20 m, sa jednim putničkim liftom, stepenišnim prostorom sa jednokrakim stepeništem širine stepenišnog kraka 1,30m i svetlosnim otvorom u ploči dimenzija 5,10x0,40m i hodnicima širine 1,50 m. Stepenište povezuje etaže od prizemlja do potkrovlja, a lift etaže od podruma do potkrovlja. Osvetljavanje i provetravanje stepenišnog prostora je zenitalno, ležećim krovim svetlarnikom. U stepenišnom prostoru potkrovlja su predviđene merdevine za pristup tavanu i, preko njega, krovu.

U dvorišnom delu prizemlja formira se otvoreni parking prostor oko i ispred objekta za ukupno 8 vozila, i plato do ulice sa prostorom za smeštaj 3 kontejnera za smeće.

Podrumski prostor je ukupne bruto površine 556,21 m² koji se sastoji iz dela podruma ispod gabarita prizemlja bruto površine 391,38 m² i delova podruma van gabarita prizemlja

objekta površine 164,83 m². Podrumski prostor je različitih unutrašnjih visina, pri čemu su podovi podruma jednake visinske kote, a tavanica nad podrumom različitih visina, i to tako što je deo ispod stambenog dela unutrašnje visine 3,00 m, i delovi podruma van gabarita prizemlja objekta unutrašnje visine 2,20 m, i ukopani su 40-50 cm ispod nivoa uređenog terena. Nad ovim delovima podruma se izvodi hidroizolacija i drenaža, do završno iznivelisane kote terena nanosi sloj zemlje i vrši zatravnjivanje. U podrumu je formirana garaža za vozila stanara sa garažnim prostorom neto površine 397,80 m² za ukupno 25 vozila, od kojih su dva garažna mesta obeležena brojem GM1 i GM2 predviđena za vozila hendikepiranih lica, kolska i pešačka unutrašnja saobraćajnica, tampon prostorija sa natpritiskom za pristup liftu, lift i tehnička prostorija.

U delu tavana formiran je tavanski prostor u okviru koga je izlaz na krov i liftovsko postrojenje, sa tavanicom u nagibu prema nagibu kosih krovnih ravni pokrivenim falcovanim crepom, do središnjeg dela nad kojim je ravna tavanica pokrivena plastificiranim limom. Osvetljavanje i provetravanje tavanskog prostora je preko svetlarnika sa ležećim krovnim svetlarnicima na krovnim ravnima u koje su pokrivene plastificiranim limom. Pristup do tavanskog prostora je iz stepenišnog prostora potkrovlja, merdevinama fiksiranim za zid.

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PODRUM:	POMOĆNI PROSTOR	BGP = 556,21 m ²
PRIZEMLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 324,15 m ²
	KOLSKA RAMPA	BGP = 67,23 m ²
I SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 440,25 m ²
II SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 452,43 m ²
III SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 452,43 m ²
IV SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 452,43 m ²
POTKROVLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 438,05 m ²
		UKUPNO BRGP = 3183,18 m ²

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO NAMENI:

UKUPAN POMOĆNI PROSTOR	BGP = 623,44 m ²
UKUPAN STAMBENI PROSTOR	BGP = 2559,74 m ²
UKUPNO BRGP = 3183,18 m ²	

KORISNA (NETO) POVRŠINA OBJEKTA PO NAMENI:

STAMBENI PROSTOR:	33 stanova	1988,28 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR:	komunikacije stambenog dela	232,12 m ²
GARAŽNI PROSTOR:	25 garažnih mesta	397,80 m ²
TEHNIČKE PROSTORIJE:	3 tehničke prostorije	42,37 m ²
UKUPNO NETO:		2660,57 m ²

KONSTRUKCIJA: Konstruktivni sistem je skeletni sa AB ramovima prema statičkom proračunu. Spoljnji zidovi su od giter blokova d=19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između stanova i hodnika od giter blokova d=19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između etažnih jedinica od giter blokova d=19 cm i između prostorija unutar etažnih jedinica od pregradnih giter blokova d=10 cm. Međuspratna konstrukcija je krstato armirana puna armirano-betonska ploča debljine 15 cm, koja se lije na licu mesta.

Temeljenje objekta je temeljnom pločom d=50 cm. Spoljnji podrumski zidovi se grade od betonskih punilaca 25/20/40 koji se pune žitkim betonom MB 20, armirani sa 2Ø8 u horizontalnim spojnica. Dubina širokog iskopa u odnosu na trotoar oko objekta iznosi 3,00 m i vrši se mašinski, sa odgovarajućim obezbeđenjem temeljne jame i susednih objekata. Temeljenje delova podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta izvodi se trakastim AB temeljima 50/50 cm.

Krov je tipa višeslivni, sa nagibom krovnih ravni 28°, pokrivenih falcovanim crepom, sa odvodnjavanjem prema bočnim stranama i zadnjem dvorištu, sa 4 vertikalne krovne badže –

sa dvovodnim krovom, ka svakoj strani objekta po jedna, od kojih je ulična sa skrivenim krovom iza krovne atike. Središnji deo krova je nagiba $4,5^\circ$ i pokriva se plastificiranim pocinkovanim limom. Krov se izvodi od rezane čamove građe I klase preko konstrukcije od AB greda i ramova, po projektu. Krovna pokrivka se polaže preko letvisanog i hidroizolovanog daščanog patosa od OSB ploča, koji potpuno prekriva rogove. Krovni venac se sastoji od dve armiranobetonske kaskade ukupne završne širine 40 cm, na koju se ugrađuje ležeći oluk tako da ne prelazi širinu venca.

UNUTRAŠNJA OBRADA: Unutrašnji zidovi su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, osim svih zidova kupatila i sanitarnih prostorija prizemlja, kao i delova zidova kuhinja do visine 1,50 m, koji su u zidnim keramičkim pločicama. Svi plafoni su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom. Plafoni poduma su od vatrootpornih gips karton ploča tipa „Rigips“ na tipskoj potkonstrukciji, gletovani i bojeni. Unutrašnji pregradni zidovi pomoćnih prostorija podruma su od pregradnog giter bloka $d=20\text{cm}$, obostrano malterisani cementnim malterom $d=2,5\text{ cm}$.

Podovi stambenog dela su u sobama i predsobljima od hrastovog parketa, a u kupatilima i kuhinjama, u podnim keramičkim pločicama. Na terasama, lođama i zajedničkim prostorijama stambenog dela (hodnicima, ulaznom holu, stepeništu) podovi su od granitne keramike, a u podrumu od industrijskog betona.

Unutrašnja stolarija - sobna vrata su drvena, duplo šperovana, furnirana i lakirana. Ulazna vrata su sigurnosna, sa metalnom konstrukcijom i završnom obradom od mediapana. Gelenderi stepeništa su od cevastih profila crne bravarije, sa osnovnim i zaštitnim premazima, završno bojeni po izboru investitora.

Svi materijali i oprema su prve klase standardnog kvaliteta.

SPOLJNA OBRADA: Spoljna stolarija na stambenom delu je od PVC profila sa termoprekidom $d=24\text{ mm}$ sa ugrađenim roletnama, a na podrumu od eloksiranog aluminijuma sa termo mostom $d=16\text{ mm}$, sa termoizolacionim zastakljivanjem. Ograde lođa i terasa su zidane do visine od 110 cm.

Fasadna obloga je termička, od stiropora $d=12\text{ cm}$, koja se lepi na grubo ozidana spoljna zidna platna od giter blokova $d=19\text{ cm}$, tipluje i perdaši građevinskim lepkom preko PVC mreže, sa završnom zaribanom fasadom tipa Baunit u tonovima po izboru investitora. Na fasadnoj oblozi su predviđeni odgovarajući protivpožarni prekidi od negorivog materijala $d=12\text{ cm}$, širine 50 cm, i to na svakoj etaži, kontinualno horizontalno u zoni međuspratne konstrukcije i oko svakog prozorskog i balkonskog otvora, kako bočno, tako i u zoni nadprozornika (nadvratnika). U okviru fasadne obloge, na svakih 20 m dužnih po obimu objekta, se izvode vertikalni protivpožarni prekidi od negorivog materijala $d=12\text{ cm}$, širine 50 cm, po čitavoj visini objekta.

INSTALACIJE: Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike, i centralnog grejanja stambenog dela i detekcije, ventilacije i odimljavanja garažnog dela. Za ventilaciju kupatila i kuhinja stambenog dela, koji nemaju prozorske otvore za prirodnu ventilaciju, formiraju se ventilacioni kanali-magistrale na koje se priključuju kupatila i kuhinje preko sekundarnih kanala razdvojenih po etažama i nameni i snabdeveni su ventilatorima za dodatnu prinudnu ventilaciju. Ventilacioni kanali se horizontalno sabiraju u tavanskoj etaži i vertikalno izvode izvan tavanskog prostora sa ventilacionim kapama viših za 0,50 m iznad spoljne površine krovnih ravni.

IZOLACIJE: Horizontalna hidroizolacija poda podruma se postiže izradom temeljne ploče hidronepropusnim betonom. Vertikalna hidroizolacija podruma izvodi se kondorom varenim na spoljni betonski zid sa prethodnim premazima bitulitom. Spoljna zaštita hidroizolacije zidova podruma se izvodi tvrdom PVC čepastom folijom. Termoizolacija fasadnih zidova objekta izvodi se termičkom fasadom tipa „demit“, od stiropora $d=12\text{ cm}$ sa odgovarajućim protivpožarnim prekidima od negorivog materijala $d=12\text{cm}$. Termoizolacija podova prizemlja izvodi se kamenom vunom $d=10\text{ cm}$ ispod AB ploče od Fert nosača, po

plafonu podruma. Termoizolacija tavanice potkrovlja, horizontalne i kose ispod krova, izvodi se polaganjem tvrdo presovane kamene vune d=15 cm preko AB ploče od Fert nosača.

LIMARIJA: Limeni krovni pokrivač središnjeg dela krova je od plastificiranog pocinkovanog lima nagiba 5% a horizontalni oluci, olučne vertikale i sve krovne limene opšivke kao i svi solbanci i opšivke ograda terasa i lođa su od pocinkovanog lima.

SAOBRAĆAJNICE: Sa ulice Skopljsanske predviđena je jedna jednosmerna kružna kolsko-pešačka interna saobraćajnica širine 2,80 m, za pešački i kolski pristup objektu i dvorišnom delu parcele. Saobraćajnica formira put za kretanje interventnih vozila, sa ulazom i izlazom na ulicu, minimalne širine 2,80 m, unutrašnjeg poluprečnika krivine 7,70 m, spoljnog poluprečnika krivine 10,50 m.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE: Za stacionarno parkiranje vozila stanara na parceli je predviđeno ukupno 33 mesta, od čega su 8 parking mesta u dvorištu i 25 garažnih mesta u podrumu objekta, od kojih su 11 samostalnih garažnih mesta i 14 garažnih mesta u okviru 4 nezavisna parking sistema za dvoetažno garažiranje. Za 33 stanova predviđeno je ukupno 33 mesta za stacioniranje vozila stanara, čime je za svaku stambenu jedinicu obezbeđeno po jedno parking, odnosno garažno mesto, od kojih su 25 (75,75%) u garaži.

Pristup stanara podrumskoj etaži iz stambenog dela objekta je putničkim liftom i silazom niz kolsku rampu. U prizemlju objekta sa ulične istočne strane parcele za pristup vozila podzemnoj garaži formirana je pokrivena jednosmerna kolska rampa širine 4,45 m, nagiba 15 % dužine linije kretanja vozila 17,35 m. Ulazna garažna vrata podrumске гараže su u podrumu, na kraju rampe. Ispred rampe u prizemlju formiran je horizontalni plato dužine 5,00 i širine, 4,50m za pristup rampi.

Evakuacija vozila iz podrumске гараže je preko jednosmerne kolske rampe, direktno na ulicu Skopljsansku. Evakuacija pešaka iz podrumске гараže je preko kolske rampe.

UREĐENJE TERENA: Pristupna kružna kolsko-pešačka interna saobraćajnica za kretanje vozila stanara i pešaka, kao i pristupni plato do kolsko-pešačke rampe za pristup podrumu, odnosno, podrumskoj garaži se betoniraju. Spoljni parking prostor oko objekta uređuje se betonskim raster pločama u humusu sa zatravnjenim (51% zatravnjenja). Parking mesta ispred objekta, kao i pristupna površina ispred stepeništa u ulaznoj zoni objekta, uređuju se popločavanjem. Lokacija 3 kontejnera za odlaganje smeća predviđena je uz pristupnu saobraćajnicu neposredno uz kolsku rampu, na severoistočnoj strani objekta uz ulicu.

PROSTOR ZA STANARE: U zadnjem delu unutrašnjeg dvorišta, predviđen je slobodan prostor za potrebe stanara zgrade. Ovaj prostor se uređuje ozelenjavanjem, zatravnjivanjem, sadnjom drveća i žbunastog zelenila i postavljanjem elemenata urbane opreme.

OZELENJAVANJE: Preko delova podruma koji se grade van osnovnog gabarita prizemlja, i ukopani su 40-50 cm ispod nivoa trotoara, izvodi se hidroizolacija i drenaža, nanosi se sloj humusne zemlje, postavljaju se PE parking raster ploče i vrši zatravnjivanje ili se direktno zatravnjuju bez zastiranja. Ukupna površina sa parking raster pločama iznosi 75,07 m², sa procentom pod zelenilom 51%, tako da ukupna površina pod zelenilom u parking pločama iznosi 38,29 m² (4,55% površine parcele). U sklopu parcele formiraju se travnjaci sa zelenilom, ukupne površine 123,91 m² (14,72% površine parcele) sa 6 sadnica listopadnih lišćara. Ukupna površina pod zelenilom iznosi 152,20 m², što predstavlja 18,08% površine parcele. Ograđivanje građevinske parcele prema susednim parcelama izvršiti živom ogradom u zelenilu na transparentnoj metalnoj konstrukciji visine 1,40 m. Na zatravnjenim slobodnim površinama se sadi ukrasno žbunasto rastinje u sklopu prostora za potrebe stanara.



ODGOVORNI PROJEKTANT
Danijel Radulović, dipl.ing.arh.

TEHNIČKI OPIS

OBJEKATA ZA RUŠENJE U ULICI SKOPLJANSKOJ BROJ 10 U POŽAREVCU

LOKACIJA: U cilju izgradnje višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koju čini katastraska parcela broj 1802 K.O. Požarevac u ulici Skopljanska broj 10 u Požarevcu u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine broj 04-350-437/2017 od 28.07.2017. godine, vrši se uklanjanje svih postojećih objekata sa parcele, raščišćavanje i planiranje terena.

DOKUMENTACIJA INVESTITORA: Investitor izgradnje predmetnog višeporodičnog stambenog objekta je Dule Najdanović JMBG:1112953762036 iz Požarevca, ul. Skopljanska br. 10, koji je u listu nepokretnosti broj 1534 K.O. Požarevac, izdatom od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2017-2946 od 21.06.2017. godine upisan kao vlasnik katastarske parcele broj 1802 K.O. Požarevac sa celinom.

OPIS OBJEKATA ZA RUŠENJE: Na predmetnoj parceli u navedenom listu nepokretnosti evidentirani su sledeći objekti:

Porodična stambena zgrada u Skopljanskoj broj 10, obeležena brojem 1, spratnosti Po+P bruto površine pod objektom 172 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 58 m². Objekat ima odobrenje za upotrebu;

Pomoćna zgrada u Skopljanskoj broj 10, obeležena brojem 2, spratnosti P, bruto površine pod objektom 60 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 60 m². Objekat ima odobrenje za upotrebu;

Pomoćna zgrada u Skopljanskoj broj 10, obeležena brojem 3, spratnosti P, bruto površine pod objektom 20 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 20 m². Objekat je izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Na navedenoj parceli ne postoje objekti niti kompleksi evidentirani kod nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo kao objekti kulturne baštine ili objekti od posebnog istorijskog značaja kao dobra pod prethodnom zaštitom, te predmetna lokacija ne podleže obavezi pribavljanja uslova od strane Zavoda kao teritorijalno nadležne ustanove službe zaštite, te se svi navedeni objekti mogu ukloniti.



ODGOVORNI PROJEKTANT
Danijel Radulović, dipl.ing.arh.

1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
на К.П. бр. 1802 К.О. Пожаревац,
у Пожаревцу, ул. Скопљанска бр.10

НЕТО ПОВРШИНЕ

ПОДРУМ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
ГАРАЖА			
1	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ	17,94	17,40
2	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ	17,85	17,31
3	ГАРАЖНО МЕСТО	11,89	11,53
4	ГАРАЖНО МЕСТО	11,31	10,97
5	ГАРАЖНО МЕСТО	11,31	10,97
6	ГАРАЖНО МЕСТО	11,04	10,71
7	ГАРАЖНО МЕСТО	12,12	11,76
8+9	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	14,09	13,67
10+11	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13,00	12,61
12+13	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13,02	12,63
14+15	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13,05	12,66
16+17	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13,00	12,61
18+19	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13,14	12,75
20+21	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13,24	12,84
22	ГАРАЖНО МЕСТО	11,86	11,50
23	ГАРАЖНО МЕСТО	11,67	11,32
24	ГАРАЖНО МЕСТО	11,54	11,19
25	ГАРАЖНО МЕСТО	11,48	11,14
26	САОБРАЋАЈНА КОМУНИКАЦИЈА	177,55	172,22
УКУПНО ГАРАЖА м2:		410,10	397,80
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
27	УЛАЗНА РАМПА	25,26	24,50
28	ПРОСТОРИЈА СА НАТПРИТИСКОМ	8,45	8,20
29	ЛИФТ	3,12	3,03
30	ТЕХН. ПРОСТОРИЈА	4,59	4,45
УКУПНО ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ м2:		41,42	40,18
ПОДРУМ УКУПНО НЕТО м2:		451,52	437,97
ПОДРУМ УКУПНО БРУТО м2:		556,21	

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
1 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,85	3,73
2	КУХИЊА	4,45	4,32
3	ДНЕВНА СОБА	20,95	20,32
4	СОБА	13,42	13,02
5	КУПАТИЛО	5,14	4,99
УКУПНО м2 :		47,81	46,38
2 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	6,58	6,38
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	21,78	21,13
3	СОБА	12,03	11,67
4	КУПАТИЛО	4,78	4,64
3 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,71	3,60
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	27,78	26,95
3	СОБА	13,53	13,12
4	СОБА	14,83	14,39
5	КУПАТИЛО	5,57	5,40
6	ТЕРАСА	3,84	3,72
7	ТЕРАСА	2,77	2,69
УКУПНО м2 :		72,03	69,87
4 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	7,36	7,14
2	КУХИЊА	4,53	4,39
3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	29,90	29,00
4	СОБА	11,73	11,38
5	СОБА	10,02	9,72
6	КУПАТИЛО	5,06	4,91
7	ТЕРАСА	3,43	3,33
УКУПНО м2 :		72,03	69,87
УКУПНО СТАНОВИ м2:		237,04	229,93
ПОМОЋНИ ПРОСТОР			
5 ПРОСТОРИЈА ЗА ХИГИЈЕНУ ОБЈЕКТА			
1	ОСТАВА	2,26	2,19
УКУПНО м2 :		2,26	2,19
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	УЛАЗ	11,03	10,70
2	ВЕТРОБРАН	4,86	4,71
3	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	23,44	22,74
4	ЛИФТ	3,18	3,08
5	ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ-ЧИШЋЕЊЕ	2,26	2,19
6	КОЛСКИ ПРИЛАЗ И РАМПА	62,59	60,71
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПР. м2 :		107,36	104,14
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО НЕТО м2:		346,66	334,07
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО БРУТО м2:		391,38	

1. СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
5 ЧЕТВОРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,13	4,01
2	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	12,93	12,54
3	ДНЕВНА СОБА	19,94	19,34
4	СОБА	11,06	10,73
5	СОБА	10,06	9,76
6	СОБА	12,54	12,16
7	КУПАТИЛО	4,61	4,47
8	ХОДНИК	4,87	4,72
9	КУПАТИЛО	3,57	3,46
10	ТЕРАСА	3,14	3,05
11	ТЕРАСА	3,48	3,38
УКУПНО м2 :		90,33	87,62
6 ДВИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,44	4,31
2	КУХИЊА	4,20	4,07
3	ДНЕВНА СОБА	27,05	26,24
4	СОБА	7,73	7,50
5	СОБА	9,54	9,25
6	КУПАТИЛО	3,70	3,59
7	ДЕГАЖМАН	1,91	1,85
8	ТЕРАСА	2,80	2,72
УКУПНО м2 :		61,37	59,53
7 ЈЕДНОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2,93	2,84
2	КУХИЊА	3,89	3,77
3	ДНЕВНА СОБА	21,49	20,85
4	КУПАТИЛО	4,39	4,26
5	ТЕРАСА	1,04	1,01
УКУПНО м2 :		33,74	32,73
8 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	5,23	5,07
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22,33	21,66
3	СОБА	8,44	8,19
4	СОБА	13,30	12,90
5	КУПАТИЛО	4,79	4,65
6	ТЕРАСА	3,75	3,64
УКУПНО м2 :		57,84	56,10
9 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,95	4,80
2	ПРЕДПРОСТОР	2,91	2,82
3	КУХИЊА	4,53	4,39
4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22,62	21,94
5	СОБА	11,40	11,06
6	СОБА	10,82	10,50
7	КУПАТИЛО	3,86	3,74
8	ТЕРАСА	2,44	2,37
УКУПНО м2 :		63,53	61,62
10 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	6,05	5,87
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	23,70	22,99
3	СОБА	11,24	10,90
4	КУПАТИЛО	4,18	4,05
5	ТЕРАСА	3,42	3,32
УКУПНО м2 :		48,59	47,13
УКУПНО СТАНОВИ м2:		355,40	344,74
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	23,21	22,51
2	ЛИФТ	3,18	3,08
УКУПНО м2 :		26,39	25,60
1. СПРАТ УКУПНО НЕТО м2:		381,79	370,34
1. СПРАТ УКУПНО БРУТО м2:		440,25	

2. СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
11 ЧЕТВОРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,13	4,01
2	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	12,93	12,54
3	ДНЕВНА СОБА	19,94	19,34
4	СОБА	11,06	10,73
5	СОБА	10,06	9,76
6	СОБА	12,54	12,16
7	КУПАТИЛО	4,61	4,47
4	ХОДНИК	4,87	4,72
4	КУПАТИЛО	3,57	3,46
4	ТЕРАСА	3,14	3,05
4	ТЕРАСА	3,48	3,38
УКУПНО м2 :		90,33	87,62
12 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,44	4,31
4	КУХИЊА	4,20	4,07
4	ДНЕВНА СОБА	27,05	26,24
4	СОБА	8,86	8,59
5	СОБА	10,97	10,64
6	КУПАТИЛО	4,56	4,42
7	ДЕГАЖМАН	1,91	1,85
8	ТЕРАСА	2,80	2,72
УКУПНО м2 :		64,79	62,85
13 ЈЕДНОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2,93	2,84
2	КУХИЊА	3,97	3,85
3	ДНЕВНА СОБА	23,49	22,79
4	КУПАТИЛО	4,39	4,26
5	ТЕРАСА	2,31	2,24
УКУПНО м2 :		37,09	35,98
14 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	5,30	5,14
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	23,29	22,59
3	СОБА	9,84	9,54
4	СОБА	13,30	12,90
5	КУПАТИЛО	4,34	4,21
6	ОСТАВА	1,74	1,69
7	ТЕРАСА	3,75	3,64
УКУПНО м2 :		61,56	59,71
15 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,95	4,80
2	ХОДНИК	2,91	2,82
3	КУХИЊА	4,53	4,39
4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22,62	21,94
5	СОБА	11,40	11,06
6	СОБА	10,82	10,50
7	КУПАТИЛО	3,86	3,74
8	ТЕРАСА	2,99	2,90
УКУПНО м2 :		64,08	62,16
16 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	6,05	5,87
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	23,70	22,99
3	СОБА	11,24	10,90
4	КУПАТИЛО	4,18	4,05
5	ТЕРАСА	3,42	3,32
УКУПНО м2 :		48,59	47,13
УКУПНО СТАНОВИ м2:		366,44	355,45
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	23,21	22,51
2	ЛИФТ	3,18	3,08
УКУПНО м2 :		26,39	25,60
2. СПРАТ УКУПНО НЕТО м2:		392,83	381,05
2. СПРАТ УКУПНО БРУТО м2:		452,43	

3. СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
17 ЧЕТВОРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,13	4,01
2	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	12,93	12,54
3	ДНЕВНА СОБА	19,94	19,34
4	СОБА	11,06	10,73
5	СОБА	10,06	9,76
6	СОБА	12,54	12,16
7	КУПАТИЛО	4,61	4,47
8	ХОДНИК	4,87	4,72
9	КУПАТИЛО	3,57	3,46
10	ТЕРАСА	3,14	3,05
11	ТЕРАСА	3,48	3,38
УКУПНО м2 :		90,33	87,62
18 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,44	4,31
2	КУХИЊА	4,20	4,07
3	ДНЕВНА СОБА	27,05	26,24
4	СОБА	8,86	8,59
5	СОБА	10,97	10,64
6	КУПАТИЛО	4,56	4,42
7	ДЕГАЖМАН	1,91	1,85
8	ТЕРАСА	2,80	2,72
УКУПНО м2 :		64,79	62,85
19 ЈЕДНОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2,93	2,84
2	КУХИЊА	3,97	3,85
3	ДНЕВНА СОБА	23,49	22,79
4	КУПАТИЛО	4,39	4,26
5	ТЕРАСА	2,31	2,24
УКУПНО м2 :		37,09	35,98
20 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	5,30	5,14
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	23,29	22,59
3	СОБА	9,84	9,54
4	СОБА	13,30	12,90
5	КУПАТИЛО	4,34	4,21
6	ОСТАВА	1,74	1,69
7	ТЕРАСА	3,75	3,64
УКУПНО м2 :		61,56	59,71
21 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,95	4,80
2	ХОДНИК	2,91	2,82
3	КУХИЊА	4,53	4,39
4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22,62	21,94
5	СОБА	11,40	11,06
6	СОБА	10,82	10,50
7	КУПАТИЛО	3,86	3,74
8	ТЕРАСА	2,99	2,90
УКУПНО м2 :		64,08	62,16
22 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	6,05	5,87
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	23,70	22,99
3	СОБА	11,24	10,90
4	КУПАТИЛО	4,18	4,05
5	ТЕРАСА	3,42	3,32
УКУПНО м2 :		48,59	47,13
УКУПНО СТАНОВИ м2:		366,44	355,45
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	23,21	22,51
2	ЛИФТ	3,18	3,08
УКУПНО м2 :		26,39	25,60
3. СПРАТ УКУПНО НЕТО м2:		392,83	381,05
3. СПРАТ УКУПНО БРУТО м2:		452,43	

4. СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
23 ЧЕТВОРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,13	4,01
2	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	12,93	12,54
3	ДНЕВНА СОБА	19,94	19,34
4	СОБА	11,06	10,73
5	СОБА	10,06	9,76
6	СОБА	12,54	12,16
7	КУПАТИЛО	4,61	4,47
8	ХОДНИК	4,87	4,72
9	КУПАТИЛО	3,57	3,46
10	ТЕРАСА	3,14	3,05
11	ТЕРАСА	3,48	3,38
УКУПНО м2 :		90,33	87,62
24 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,44	4,31
2	КУХИЊА	4,20	4,07
3	ДНЕВНА СОБА	27,05	26,24
4	СОБА	8,86	8,59
5	СОБА	10,97	10,64
6	КУПАТИЛО	4,56	4,42
7	ДЕГАЖМАН	1,91	1,85
8	ТЕРАСА	2,80	2,72
УКУПНО м2 :		64,79	62,85
25 ЈЕДНОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2,93	2,84
2	КУХИЊА	3,97	3,85
3	ДНЕВНА СОБА	23,49	22,79
4	КУПАТИЛО	4,39	4,26
5	ТЕРАСА	2,31	2,24
УКУПНО м2 :		37,09	35,98
26 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	5,30	5,14
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	23,29	22,59
3	СОБА	9,84	9,54
4	СОБА	13,30	12,90
5	КУПАТИЛО	4,34	4,21
6	ОСТАВА	1,74	1,69
7	ТЕРАСА	3,75	3,64
УКУПНО м2 :		61,56	59,71
27 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,95	4,80
2	ХОДНИК	2,91	2,82
3	КУХИЊА	4,53	4,39
4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22,62	21,94
5	СОБА	11,40	11,06
6	СОБА	10,82	10,50
7	КУПАТИЛО	3,86	3,74
8	ТЕРАСА	2,99	2,90
УКУПНО м2 :		64,08	62,16
28 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	6,05	5,87
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	23,70	22,99
3	СОБА	11,24	10,90
4	КУПАТИЛО	4,18	4,05
5	ТЕРАСА	3,42	3,32
УКУПНО м2 :		48,59	47,13
УКУПНО СТАНОВИ м2:		366,44	355,45
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	23,21	22,51
2	ЛИФТ	3,18	3,08
УКУПНО м2 :		26,39	25,60
4. СПРАТ УКУПНО НЕТО м2:		392,83	381,05
4. СПРАТ УКУПНО БРУТО м2:		452,43	

ПОТКРОВЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
29 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,09	3,00
2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	31,24	30,30
3	КУХИЊА	5,32	5,16
4	ДЕГАЖМАН	7,81	7,58
5	СОБА	17,60	17,07
6	СОБА	12,80	12,42
7	КУПАТИЛО	6,64	6,44
8	WC	3,73	3,62
9	ТЕРАСА	6,94	6,73
УКУПНО м2 :		95,17	92,31
30 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2,58	2,50
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	27,57	26,74
3	ДЕГАЖМАН	3,29	3,19
4	СОБА	13,78	13,37
5	СОБА	9,98	9,68
6	КУПАТИЛО	4,68	4,54
7	ТЕРАСА	7,95	7,71
УКУПНО м2 :		69,83	67,74
31 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,09	3,00
2	ДНЕВНА СОБА	22,10	21,44
3	КУХИЊА	4,45	4,32
4	СОБА	8,10	7,86
5	КУПАТИЛО	4,31	4,18
6	ОСТАВА	1,90	1,84
7	ТЕРАСА	2,31	2,24
УКУПНО м2 :		46,26	44,87
32 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	7,62	7,39
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	23,81	23,10
3	СОБА	10,55	10,23
4	СОБА	13,18	12,78
5	КУПАТИЛО	6,72	6,52
6	ТЕРАСА	4,15	4,03
УКУПНО м2 :		66,03	64,05
33 ТРОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	9,38	9,10
2	ДНЕВНА СОБА	23,38	22,68
3	КУХИЊА	4,51	4,37
4	СОБА	12,58	12,20
5	СОБА	11,07	10,74
6	СОБА	11,10	10,77
7	КУПАТИЛО	5,71	5,54
8	ТЕРАСА	2,99	2,90
УКУПНО м2 :		80,72	78,30
УКУПНО СТАНОВИ м2:		358,01	347,27
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	23,21	22,51
2	ЛИФТ	3,18	3,08
УКУПНО м2 :		26,39	25,60
ПОТКРОВЉЕ УКУПНО НЕТО м2:		384,40	372,87
ПОТКРОВЉЕ УКУПНО БРУТО м2:		438,05	

БИЛАНС ПОВРШИНА ЕТАЖНИХ ЈЕДИНИЦА

БРОЈ	ЕТАЖНА ЈЕДИНИЦА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
ПОДРУМ		
1	Г 1 - ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ	17,40
2	Г 2 - ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ	17,31
3	Г 3 - ГАРАЖНО МЕСТО	11,53
4	Г 4 - ГАРАЖНО МЕСТО	10,97
5	Г 5 - ГАРАЖНО МЕСТО	10,97
6	Г 6 - ГАРАЖНО МЕСТО	10,71
7	Г 7 - ГАРАЖНО МЕСТО	11,76
8	Г 8 +9 - ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА	13,67
9	Г 10+11 - ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА	12,61
10	Г12+13 - ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА	12,63
11	Г14+15 - ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА	12,66
12	Г 16+17 - ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА	12,61
13	Г 18+19 - ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА	12,75
14	Г 20+21 - ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА	12,84
15	Г 22 - ГАРАЖНО	11,50
16	Г 23 - ГАРАЖНО МЕСТО	11,32
17	Г 24 - ГАРАЖНО МЕСТО	11,19
18	Г 25 - ГАРАЖНО МЕСТО	11,14
19	САОБРАЋАЈНИЦА У ГАРАЖИ И РАМПА	172,22
20	ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	40,18
УКУПНО :		437,97
ПРИЗЕМЉЕ		
21	СТАН БРОЈ 1 - ЈЕДНОИПОСОБАН	46,38
22	СТАН БРОЈ 2 - ЈЕДНОИПОСОБАН	43,81
23	СТАН БРОЈ 3 - ТРОСОБАН	69,87
24	СТАН БРОЈ 4 - ТРОСОБАН	69,87
25	5 - ПОМ. ПРОСТОР - ХИГИЈЕНА ОБЈЕКТА	2,19
26	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	104,14
УКУПНО :		336,26
1. СПРАТ		
27	СТАН БРОЈ 5 - ЧЕТВОРОСОБАН	87,62
28	СТАН БРОЈ 6 - ДВОИПОСОБАН	59,53
29	СТАН БРОЈ 7 - ЈЕДНОСОБАН	32,73
30	СТАН БРОЈ 8 - ДВОИПОСОБАН	56,10
31	СТАН БРОЈ 9 - ДВОИПОСОБАН	61,62
32	СТАН БРОЈ 10 - ДВОИПОСОБАН	47,13
33	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	25,60
УКУПНО :		370,34

2. СПРАТ		
34	СТАН БРОЈ 11 - ЧЕТВОРОСОБАН	87,62
35	СТАН БРОЈ 12 - ДВОИПОСОБАН	62,85
36	СТАН БРОЈ 13 - ЈЕДНОСОБАН	35,98
37	СТАН БРОЈ 14 - ДВОИПОСОБАН	59,71
38	СТАН БРОЈ 15 - ДВОИПОСОБАН	62,16
39	СТАН БРОЈ 16 - ДВОИПОСОБАН	47,13
40	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	25,60
УКУПНО :		381,05
3. СПРАТ		
62	СТАН БРОЈ 17 - ЧЕТВОРОСОБАН	87,62
63	СТАН БРОЈ 18 - ДВОИПОСОБАН	62,85
64	СТАН БРОЈ 19 - ЈЕДНОСОБАН	35,98
65	СТАН БРОЈ 20 - ДВОИПОСОБАН	59,71
66	СТАН БРОЈ 21 - ДВОИПОСОБАН	62,16
67	СТАН БРОЈ 22 - ДВОИПОСОБАН	47,13
72	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	25,60
УКУПНО :		381,05
4. СПРАТ		
73	СТАН БРОЈ 23 - ЧЕТВОРОСОБАН	87,62
74	СТАН БРОЈ 24 - ДВОИПОСОБАН	62,85
75	СТАН БРОЈ 25 - ЈЕДНОСОБАН	35,98
76	СТАН БРОЈ 26 - ДВОИПОСОБАН	59,71
77	СТАН БРОЈ 27 - ДВОИПОСОБАН	62,16
78	СТАН БРОЈ 28 - ДВОИПОСОБАН	47,13
83	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	25,60
УКУПНО :		381,05
ПОТКРОВЉЕ		
84	СТАН БРОЈ 29 - ТРОСОБАН	92,31
85	СТАН БРОЈ 30 - ТРОСОБАН	67,74
87	СТАН БРОЈ 31 - ЈЕДНОИПОСОБАН	44,87
88	СТАН БРОЈ 32 - ЈЕДНОИПОСОБАН	64,05
89	СТАН БРОЈ 33 - ТРОИПОСОБАН	78,30
95	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	25,60
УКУПНО :		372,87
УКУПНО По+П+1+2+3+4+Пк :		2660,57

НЕТО ПОВРШИНЕ

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ

	СПРАТ	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
1	ПРИЗЕМЉЕ	346,66	336,26
2	1. СПРАТ	381,79	370,34
3	2. СПРАТ	392,83	381,05
4	3. СПРАТ	392,83	381,05
5	4. СПРАТ	392,83	381,05
6	ПОТКРОВЉЕ	384,40	372,87
УКУПНО :		2291,34	2222,60

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА

	СПРАТ	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
0	ПОДРУМ	451,52	437,97
1	ПРИЗЕМЉЕ	346,66	336,26
2	1. СПРАТ	381,79	370,34
3	2. СПРАТ	392,83	381,05
4	3. СПРАТ	392,83	381,05
4	4. СПРАТ	392,83	381,05
5	ПОТКРОВЉЕ	384,40	372,87
УКУПНО :		2742,86	2660,57

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ

	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
1	СТАНОВИ	2049,77	1988,28
2	СТАМБЕНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ	239,31	232,13
3	ПОМ. ПРОСТОРИЈЕ У ПРИЗЕМЉУ	2,26	2,19
4	ГАРАЖА	410,10	397,80
5	ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	41,42	40,18
УКУПНО :		2742,86	2660,57

БРУТО ПОВРШИНЕ

15+16

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ

	СПРАТ	БРГ ПОВРШИНА
1	ПРИЗЕМЉЕ	391,38
2	1. СПРАТ	440,25
3	2. СПРАТ	452,43
4	3. СПРАТ	452,43
5	4. СПРАТ	452,43
6	ПОТКРОВЉЕ	438,05
УКУПНО :		2626,97

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА

	СПРАТ	БРГ ПОВРШИНА
0	ПОДРУМ	556,21
1	ПРИЗЕМЉЕ	391,38
2	1. СПРАТ	391,38
3	2. СПРАТ	452,43
4	3. СПРАТ	452,43
5	4. СПРАТ	452,43
6	ПОТКРОВЉЕ	438,05
УКУПНО :		3134,31

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ

	НАМЕНА	БРГ ПОВРШИНА
1	ПОМОЋНИ ПРОСТОР	556,21
2	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	2578,10
УКУПНО :		3134,31

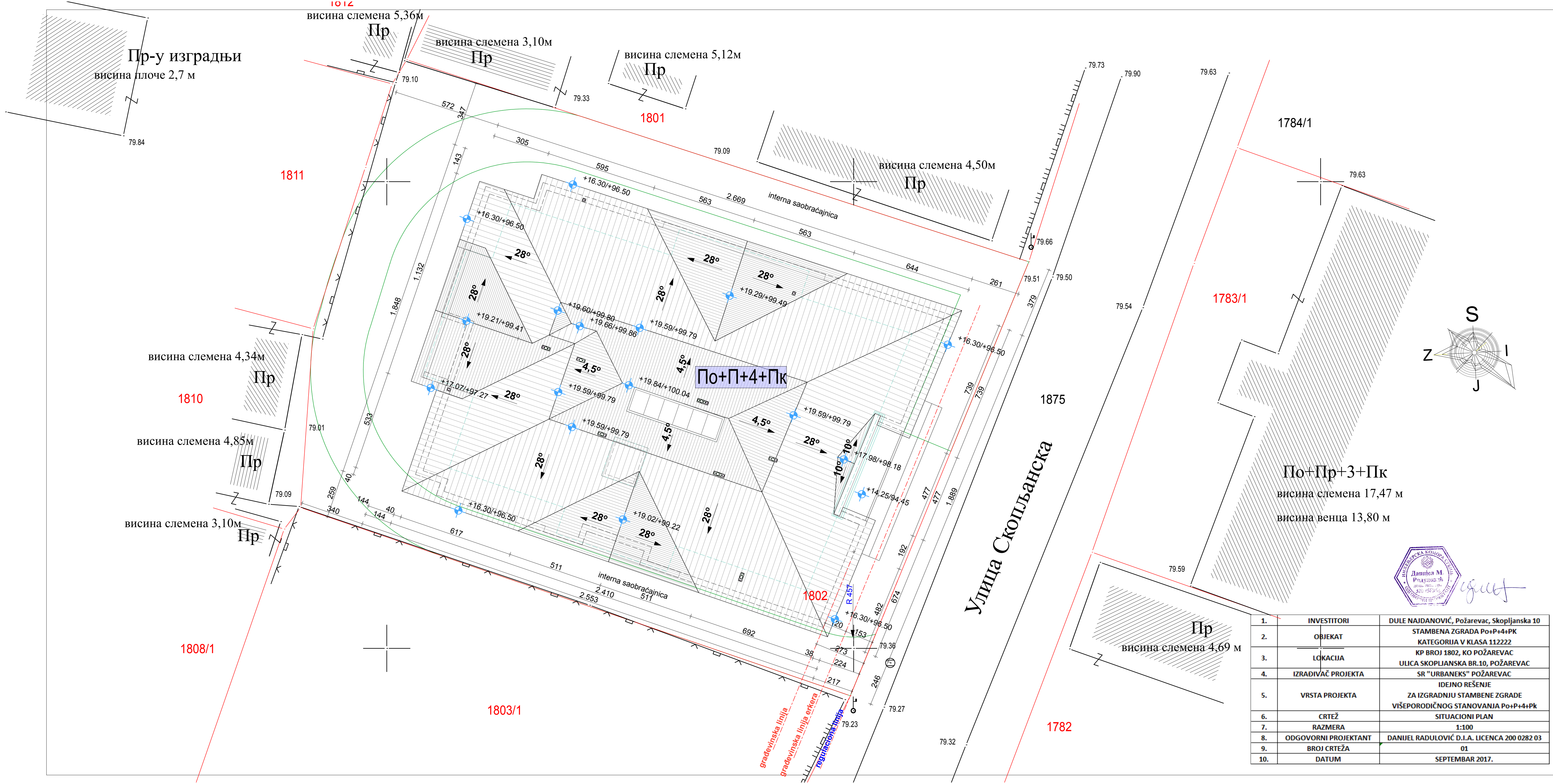


Одговорни пројектант:

Данијел Радловић, дипл. инж. арх.

1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

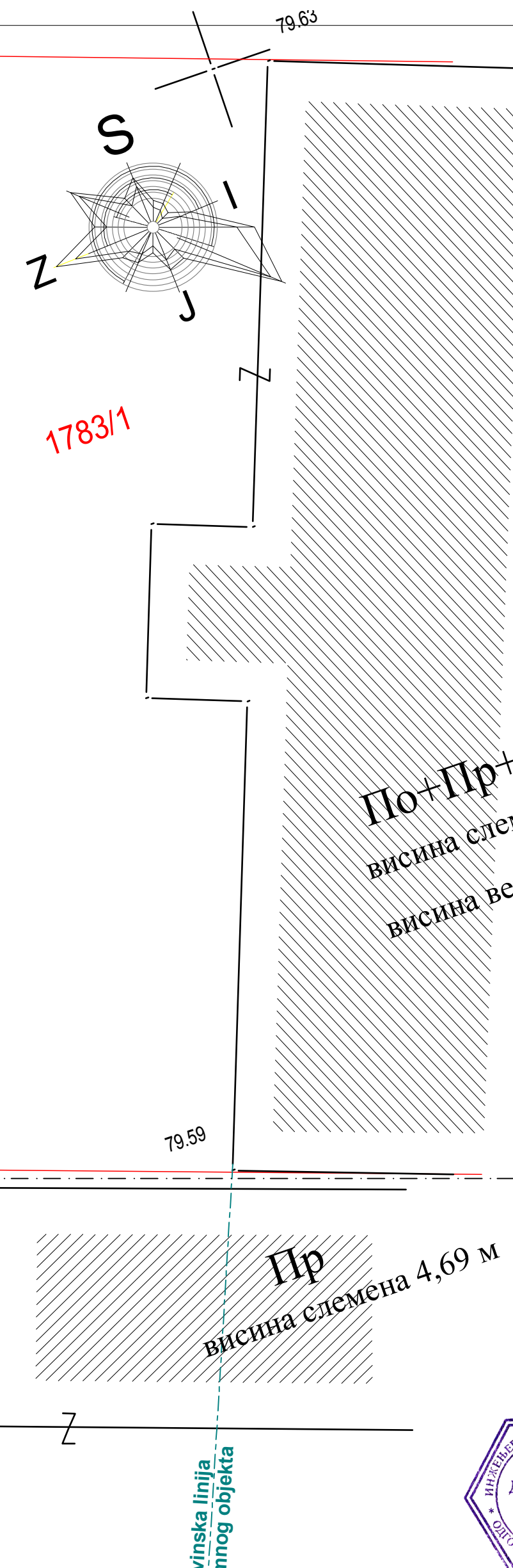
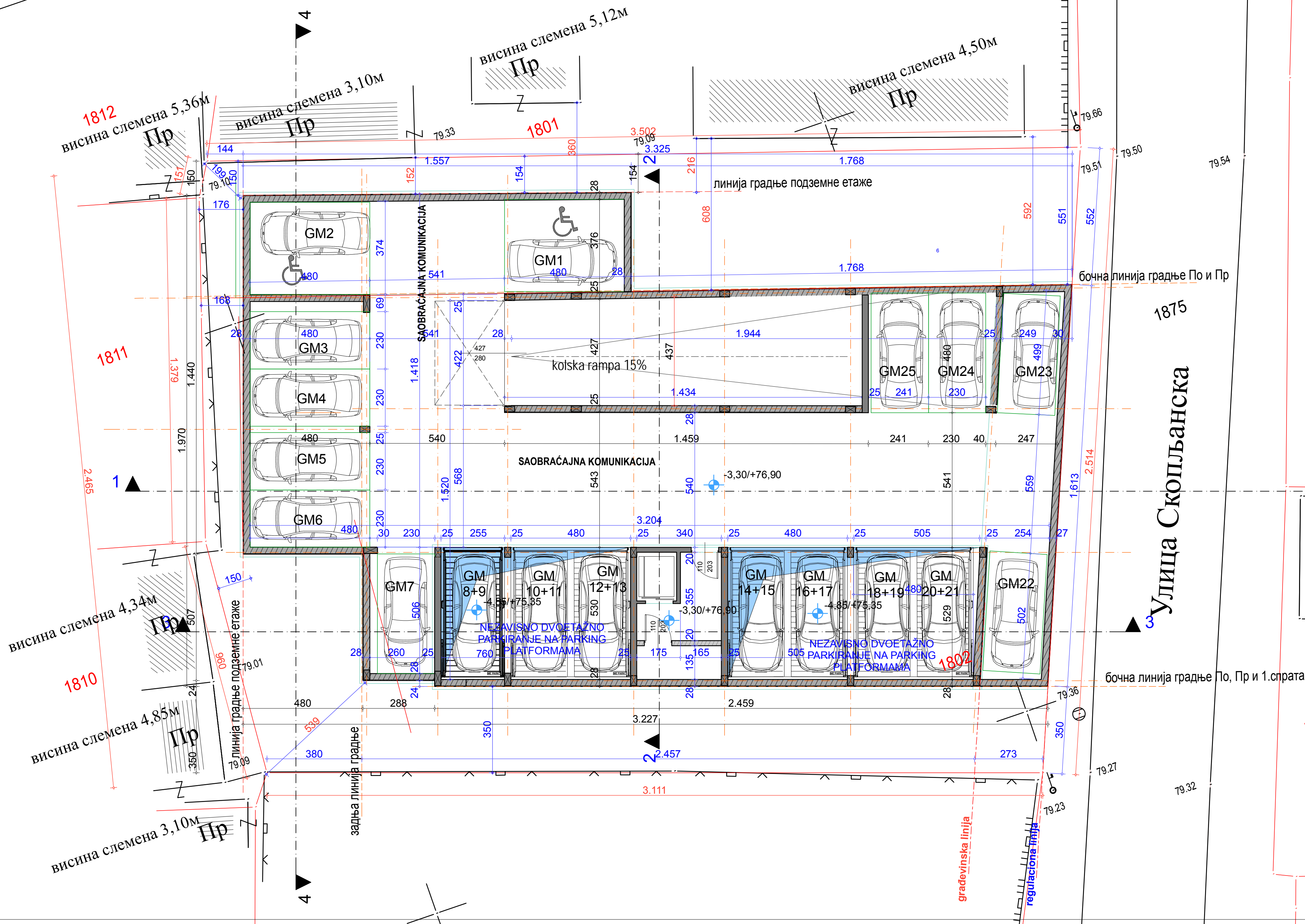
- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ОСНОВА ТЕМЕЉА
- ОСНОВА ПОДРУМА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА 1. СПРАТА
- ОСНОВА ТИПСКОГ (2., 3. И 4.) СПРАТА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА
- ОСНОВА КРОВА
- ПРЕСЕЦИ
- ИЗГЛЕДИ



1.	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2.	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	SITUACIONI PLAN
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEI RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	01
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.

изградњи
е 2,7 м

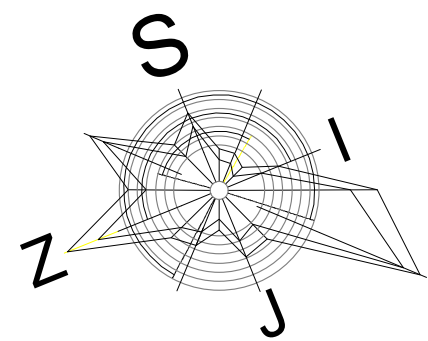
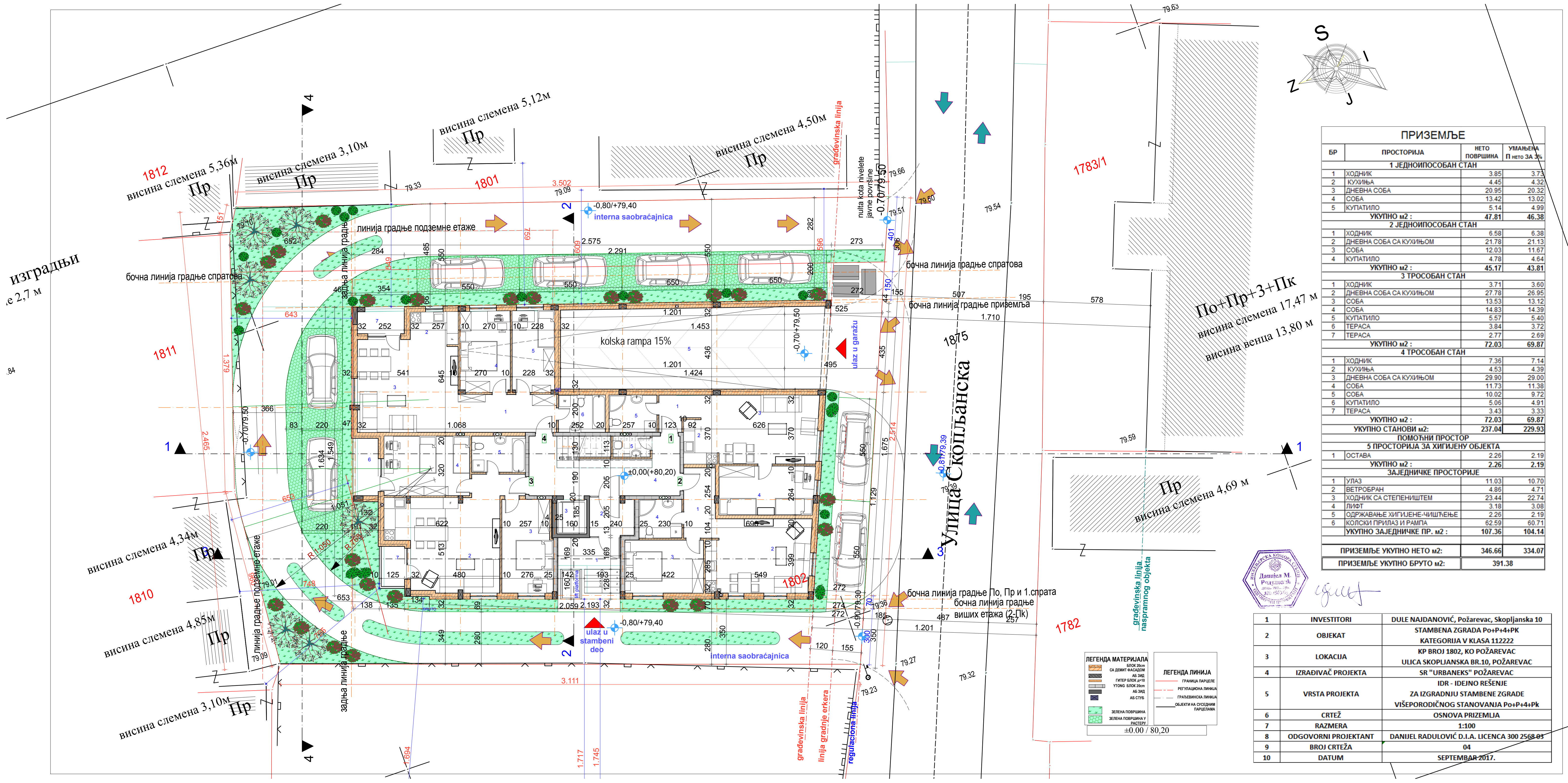
.84



ПОДРУМ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
ГАРАЖА			
1	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ	17.94	17.40
2	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ	17.85	17.31
3	ГАРАЖНО МЕСТО	11.89	11.53
4	ГАРАЖНО МЕСТО	11.31	10.97
5	ГАРАЖНО МЕСТО	11.31	10.97
6	ГАРАЖНО МЕСТО	11.04	10.71
7	ГАРАЖНО МЕСТО	12.12	11.76
8+9	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	14.09	13.67
10+11	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13.00	12.61
12+13	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13.02	12.63
14+15	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13.05	12.66
16+17	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13.00	12.61
18+19	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13.14	12.75
20+21	ГАРАЖНО МЕСТО ЗА ДВА ВОЗИЛА СА ПЛАТФОРМОМ	13.24	12.84
22	ГАРАЖНО МЕСТО	11.86	11.50
23	ГАРАЖНО МЕСТО	11.67	11.32
24	ГАРАЖНО МЕСТО	11.54	11.19
25	ГАРАЖНО МЕСТО	11.48	11.14
26	САОБРАЋАЈНА КОМУНИКАЦИЈА	177.55	172.22
УКУПНО ГАРАЖА м2:		410.10	397.80
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
27	УЛАЗНА РАМПА	25.26	24.50
28	ПРОСТОРИЈА СА НАТПРИТИСКОМ	8.45	8.20
29	ЛИФТ	3.12	3.03
30	ТЕХН. ПРОСТОРИЈА	4.59	4.45
УКУПНО ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ м2:		41.42	40.18
ПОДРУМ УКУПНО НЕТО м2:		451.52	437.97
ПОДРУМ УКУПНО БРУТО м2:		556.21	



1.	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2.	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	OSNOVA PODRUMA
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568-03
9.	BROJ CRTEŽA	03
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
1 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3.85	3.73
2	КУХИЊА	4.45	4.32
3	ДНЕВНА СОБА	20.95	20.32
4	СОБА	13.42	13.02
5	КУПАТИЛО	5.14	4.99
УКУПНО м2 :		47.81	46.38
2 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	6.58	6.38
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	21.78	21.13
3	СОБА	12.03	11.67
4	КУПАТИЛО	4.78	4.64
УКУПНО м2 :		45.17	43.81
3 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3.71	3.60
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	27.78	26.95
3	СОБА	13.53	13.12
4	СОБА	14.83	14.39
5	КУПАТИЛО	5.57	5.40
6	ТЕРАСА	3.84	3.72
7	ТЕРАСА	2.77	2.69
УКУПНО м2 :		72.03	69.87
4 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	7.36	7.14
2	КУХИЊА	4.53	4.39
3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	29.90	29.00
4	СОБА	11.73	11.38
5	СОБА	10.02	9.72
6	КУПАТИЛО	5.06	4.91
7	ТЕРАСА	3.43	3.33
УКУПНО м2 :		72.03	69.87
УКУПНО СТАНОВИ м2:		237.04	229.93
ПОМОЋНИ ПРОСТОР			
5 ПРОСТОРИЈА ЗА ХИГИЈЕНУ ОБЈЕКТА			
1	ОСТАВА	2.26	2.19
УКУПНО м2 :		2.26	2.19
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	УЛАЗ	11.03	10.70
2	ВЕТРОБРАН	4.86	4.71
3	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	23.44	22.74
4	ЛИФТ	3.18	3.08
5	ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ-ЧИШЋЕЊЕ	2.26	2.19
6	КОЛСКИ ПРИЛАЗ И РАМПА	62.59	60.71
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПР. м2 :		107.36	104.14
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО НЕТО м2:		346.66	334.07
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО БРУТО м2:		391.38	



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	БЛОК 20cm
	СА ДЕМИТ ФАСАДОМ
	АС ЗИД
	ГИТЕР БЛОК d=10
	УТОНО БЛОК 20cm
	АС ЗИД
	АС СТУБ
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У РАСТЕРУ
±0.00 / 80,20	

ЛЕГЕНДА ЛИНИЈА	
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ОБЈЕКТИ НА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА

1	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠERODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6	CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA
7	RAZMERA	1:100
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568-03
9	BROJ CRTEŽA	04
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.

изградњи
е 2,7 м

.84

висина слемена 5,36м
висина слемена 3,10м
висина слемена 5,12м
висина слемена 4,50м
висина слемена 4,34м
висина слемена 4,85м
висина слемена 3,10м

1812

1811

1810

1801

1783/1

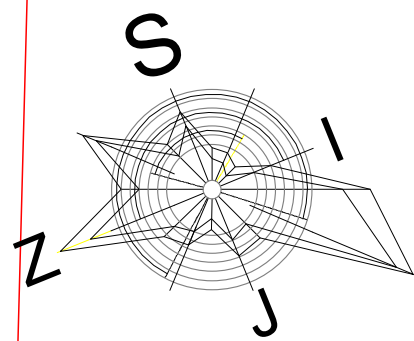
1875

Улица Скопљанска

1782

По+Пр+3+Пк
висина слемена 17,47 м
висина венца 13,80 м

висина слемена 4,69 м

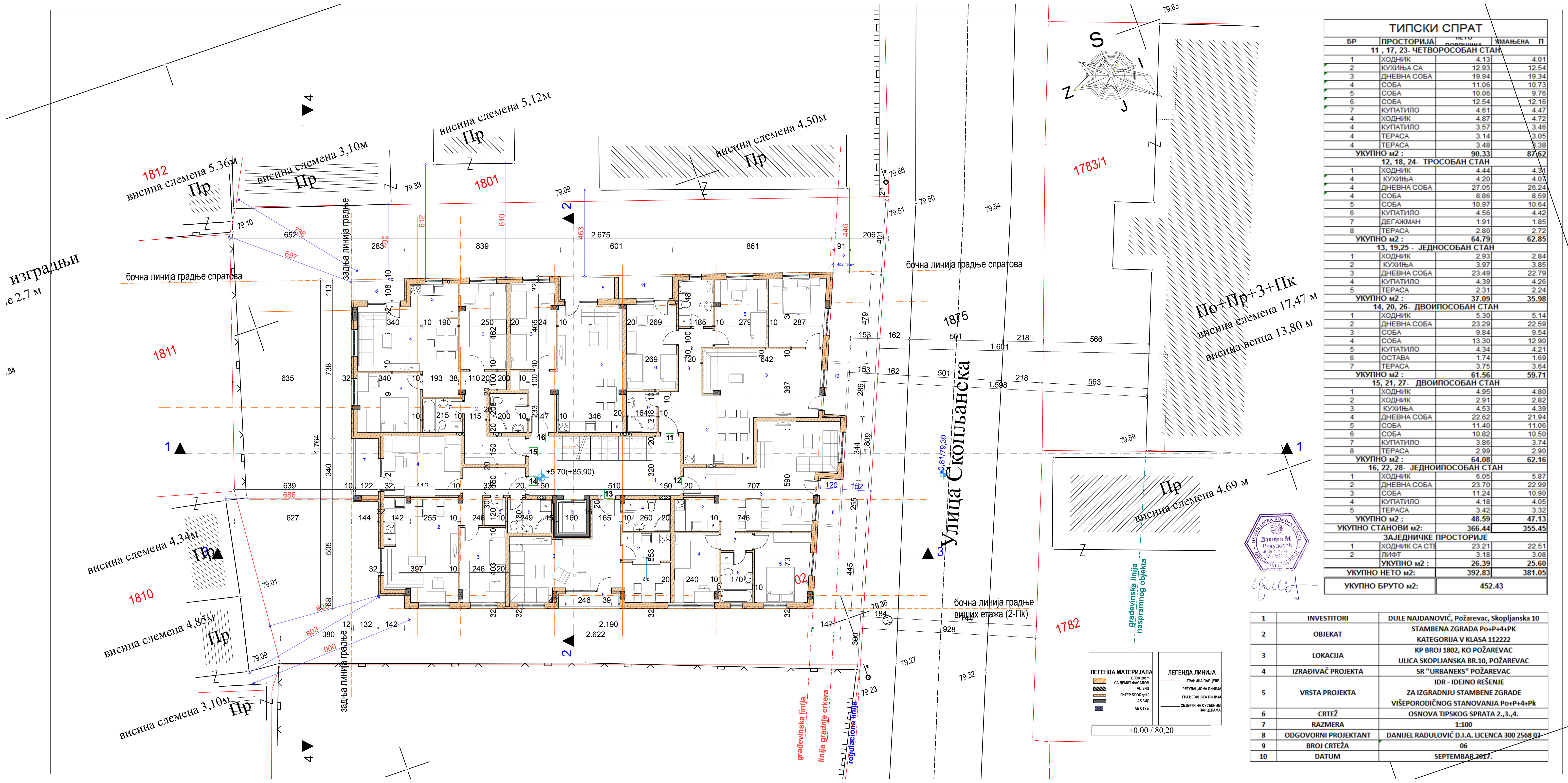


ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	ЛЕГЕНДА ЛИНИЈА
БЛОК 20cm	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
БЛОК 10cm	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
БЛОК 10cm	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БЛОК 10cm	ОБЈЕКТИ НА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА

грађевинска линија
наспрамног објекта

1. СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
5 ЧЕТВОРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4.13	4.01
2	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	12.93	12.54
3	ДНЕВНА СОБА	19.94	19.34
4	СОБА	11.06	10.73
5	СОБА	10.06	9.76
6	СОБА	12.54	12.16
7	КУПАТИЛО	4.61	4.47
8	ХОДНИК	4.87	4.72
9	КУПАТИЛО	3.57	3.46
10	ТЕРАСА	3.14	3.05
11	ТЕРАСА	3.48	3.38
УКУПНО м2 :		90.33	87.62
6 ДВИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4.44	4.31
2	КУХИЈА	4.20	4.07
3	ДНЕВНА СОБА	27.05	26.24
4	СОБА	7.73	7.50
5	СОБА	9.54	9.25
6	КУПАТИЛО	3.70	3.59
7	ДЕГАЖМАН	1.91	1.85
8	ТЕРАСА	2.80	2.72
УКУПНО м2 :		61.37	59.53
7 ЈЕДНОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2.93	2.84
2	КУХИЈА	3.89	3.77
3	ДНЕВНА СОБА	21.49	20.85
4	КУПАТИЛО	4.39	4.26
5	ТЕРАСА	1.04	1.01
УКУПНО м2 :		33.74	32.73
8 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	5.23	5.07
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЈОМ	22.33	21.66
3	СОБА	8.44	8.19
4	СОБА	13.30	12.90
5	КУПАТИЛО	4.79	4.65
6	ТЕРАСА	3.75	3.64
УКУПНО м2 :		57.84	56.10
9 ДВОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4.95	4.80
2	ПРЕДПРОСТОР	2.91	2.82
3	КУХИЈА	4.53	4.39
4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЈОМ	22.62	21.94
5	СОБА	11.40	11.06
6	СОБА	10.82	10.50
7	КУПАТИЛО	3.86	3.74
8	ТЕРАСА	2.44	2.37
УКУПНО м2 :		63.53	61.62
10 ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	6.05	5.87
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЈОМ	23.70	22.99
3	СОБА	11.24	10.90
4	КУПАТИЛО	4.18	4.05
5	ТЕРАСА	3.42	3.32
УКУПНО м2 :		48.59	47.13
УКУПНО СТАНОВИ м2:		355.40	344.74
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	23.21	22.51
2	ЛИФТ	3.18	3.08
УКУПНО м2 :		26.39	25.60
1. СПРАТ УКУПНО НЕТО м2:		381.79	370.34
1. СПРАТ УКУПНО БРУТО м2:		440.25	

1	INVESTITORI	DULE NAJĐANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk OSNOVA 1. SPRATA
6	CRTEŽ	1:100
7	RAZMERA	
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9	BROJ CRTEŽA	05
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.

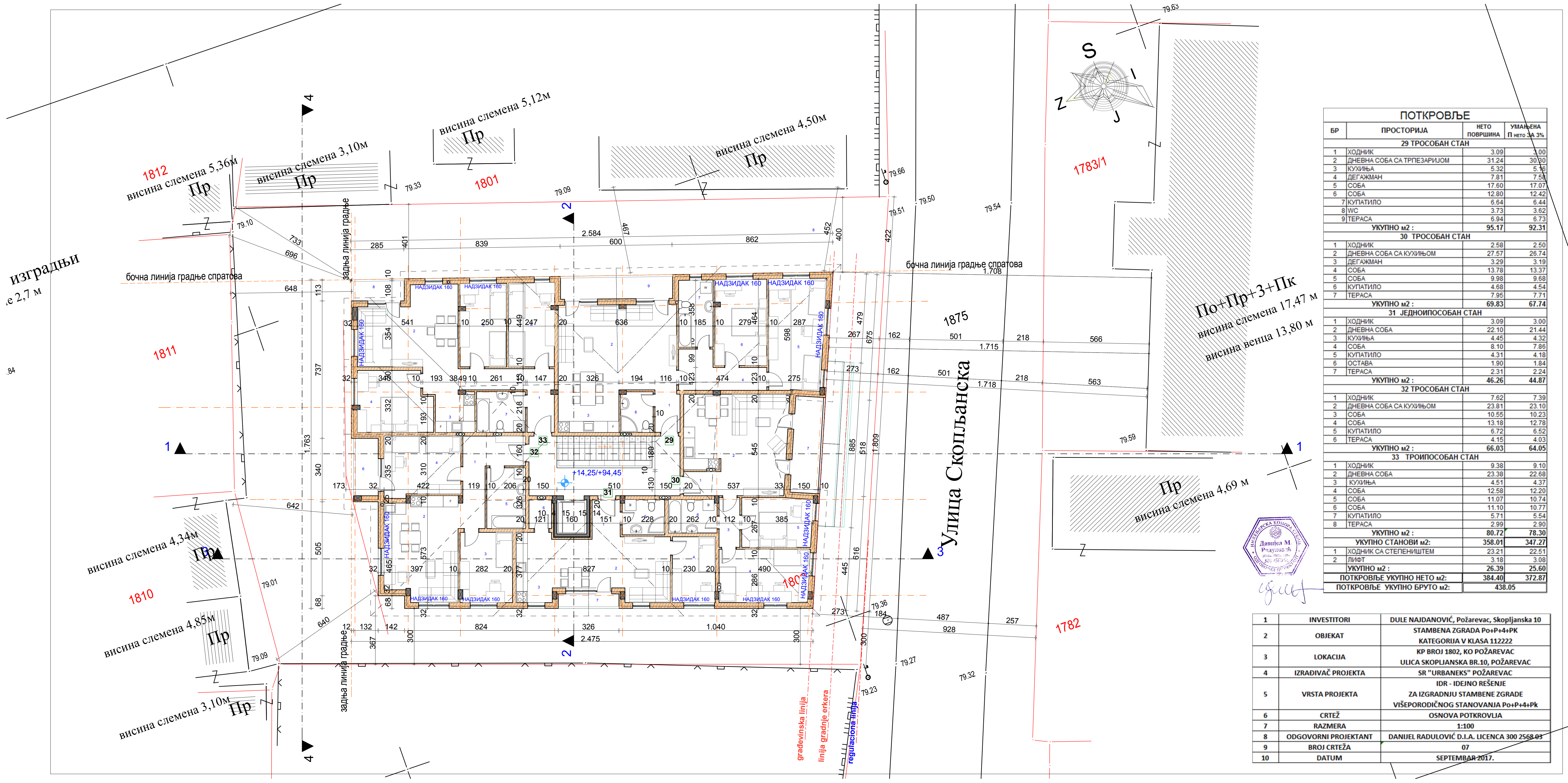


ТИПСКИ СПРАТ				
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА ПОВРШИНА	П
11, 17, 23- ЧЕТВОРОСОБАН СТАН				
1	ХОДНИК	4.13	4.01	
2	КУХИЊА СА	12.93	12.54	
3	ДНЕВНА СОБА	19.94	19.34	
4	СОБА	11.06	10.73	
5	СОБА	10.06	9.76	
6	СОБА	12.54	12.16	
7	КУПАТИЛО	4.61	4.47	
4	ХОДНИК	4.87	4.72	
4	КУПАТИЛО	3.57	3.46	
4	ТЕРАСА	3.14	3.05	
4	ТЕРАСА	3.48	3.38	
УКУПНО м2 :		90.33	87.62	
12, 18, 24- ТРОСОБАН СТАН				
1	ХОДНИК	4.44	4.31	
4	КУХИЊА	4.20	4.07	
4	ДНЕВНА СОБА	27.05	26.24	
4	СОБА	8.86	8.59	
5	СОБА	10.97	10.64	
6	КУПАТИЛО	4.56	4.42	
7	ДЕГАЖМАН	1.91	1.85	
8	ТЕРАСА	2.80	2.72	
УКУПНО м2 :		64.79	62.85	
13, 19, 25- ЈЕДНОСОБАН СТАН				
1	ХОДНИК	2.93	2.84	
2	КУХИЊА	3.97	3.85	
3	ДНЕВНА СОБА	23.49	22.79	
4	КУПАТИЛО	4.39	4.26	
5	ТЕРАСА	2.31	2.24	
УКУПНО м2 :		37.09	35.98	
14, 20, 26- ДВОИПОСОБАН СТАН				
1	ХОДНИК	5.30	5.14	
2	ДНЕВНА СОБА	23.29	22.59	
3	СОБА	9.84	9.54	
4	СОБА	13.30	12.90	
5	КУПАТИЛО	4.34	4.21	
6	ОСТАВА	1.74	1.69	
7	ТЕРАСА	3.75	3.64	
УКУПНО м2 :		61.56	59.71	
15, 21, 27- ДВОИПОСОБАН СТАН				
1	ХОДНИК	4.95	4.80	
2	ХОДНИК	2.91	2.82	
3	КУХИЊА	4.53	4.39	
4	ДНЕВНА СОБА	22.62	21.94	
5	СОБА	11.40	11.06	
6	СОБА	10.82	10.50	
7	КУПАТИЛО	3.86	3.74	
8	ТЕРАСА	2.99	2.90	
УКУПНО м2 :		64.08	62.16	
16, 22, 28- ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН				
1	ХОДНИК	6.05	5.87	
2	ДНЕВНА СОБА	23.70	22.99	
3	СОБА	11.24	10.90	
4	КУПАТИЛО	4.18	4.05	
5	ТЕРАСА	3.42	3.32	
УКУПНО м2 :		48.59	47.13	
УКУПНО СТАНОВИ м2:		366.44	355.45	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	ХОДНИК СА СТЕ	23.21	22.51	
2	ЛИФТ	3.18	3.08	
УКУПНО м2 :		26.39	25.60	
УКУПНО НЕТО м2:		392.83	381.05	
УКУПНО БРУТО м2:		452.43		



Handwritten signature.

1	INVESTITORI	DULE NAJĐANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠERODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6	CRTEŽ	OSNOVA TIPSKOG SPRATA 2.,3.,4.
7	RAZMERA	1:100
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9	BROJ CRTEŽA	06
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



ПОТКРОВЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
29 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3.09	3.00
2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	31.24	30.30
3	КУХИЊА	5.32	5.16
4	ДЕГАЖМАН	7.81	7.53
5	СОБА	17.60	17.07
6	СОБА	12.80	12.42
7	КУПАТИЛО	6.64	6.44
8	WC	3.73	3.62
9	ТЕРАСА	6.94	6.73
УКУПНО м2 :		95.17	92.31
30 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2.58	2.50
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	27.57	26.74
3	ДЕГАЖМАН	3.29	3.19
4	СОБА	13.78	13.37
5	СОБА	9.98	9.68
6	КУПАТИЛО	4.68	4.54
7	ТЕРАСА	7.95	7.71
УКУПНО м2 :		69.83	67.74
31 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3.09	3.00
2	ДНЕВНА СОБА	22.10	21.44
3	КУХИЊА	4.45	4.32
4	СОБА	8.10	7.86
5	КУПАТИЛО	4.31	4.18
6	ОСТАВА	1.90	1.84
7	ТЕРАСА	2.31	2.24
УКУПНО м2 :		46.26	44.87
32 ТРОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	7.62	7.39
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	23.81	23.10
3	СОБА	10.55	10.23
4	СОБА	13.18	12.78
5	КУПАТИЛО	6.72	6.52
6	ТЕРАСА	4.15	4.03
УКУПНО м2 :		66.03	64.05
33 ТРОИПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	9.38	9.10
2	ДНЕВНА СОБА	23.38	22.68
3	КУХИЊА	4.51	4.37
4	СОБА	12.58	12.20
5	СОБА	11.07	10.74
6	СОБА	11.10	10.77
7	КУПАТИЛО	5.71	5.54
8	ТЕРАСА	2.99	2.90
УКУПНО м2 :		80.72	78.30
УКУПНО СТАНОВИ м2:		358.01	347.27
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	23.21	22.51
2	ЛИФТ	3.18	3.08
УКУПНО м2 :		26.39	25.60
ПОТКРОВЉЕ УКУПНО НЕТО м2:		384.40	372.87
ПОТКРОВЉЕ УКУПНО БРУТО м2:		438.05	

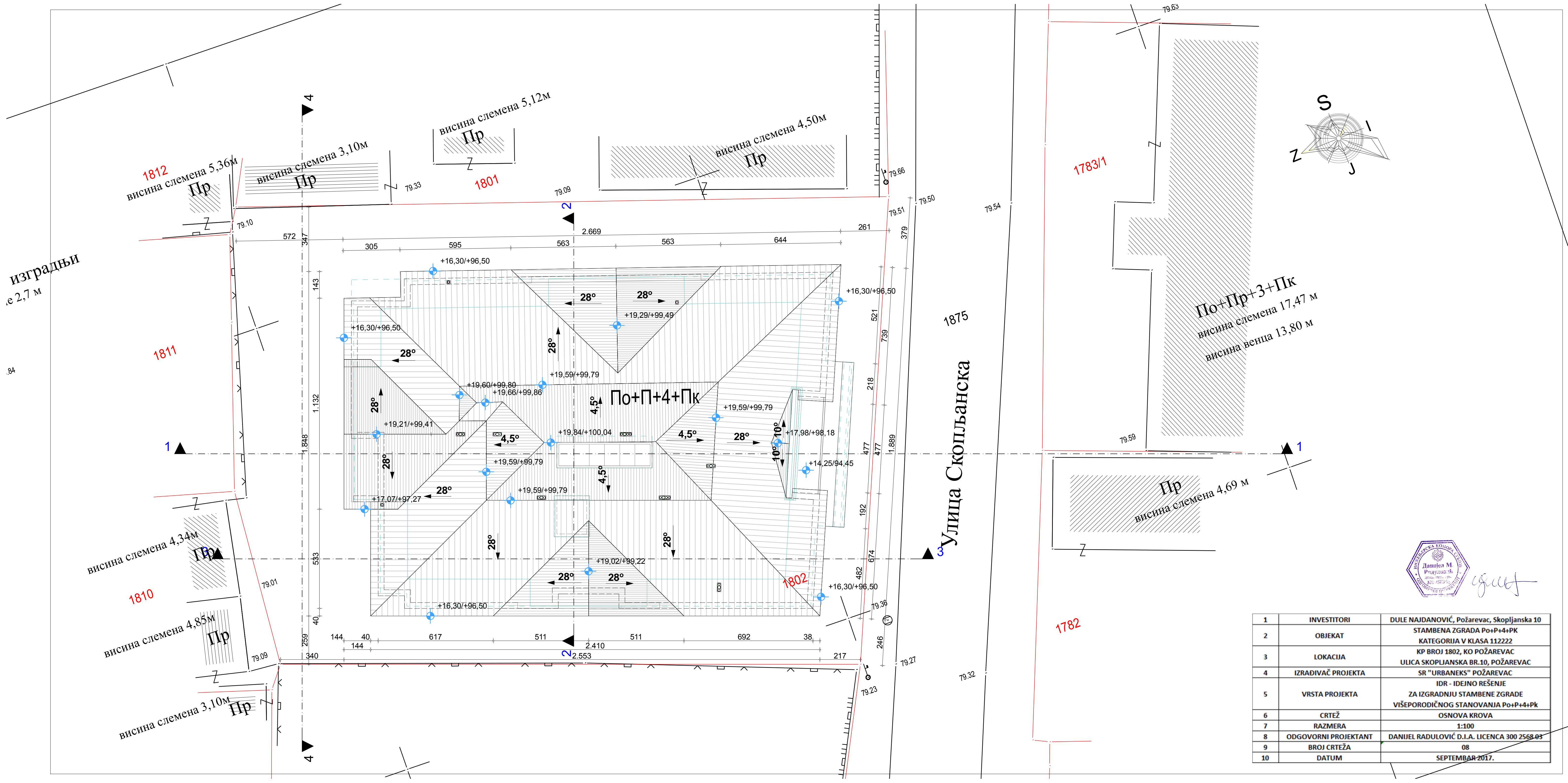


Handwritten signature of the architect.

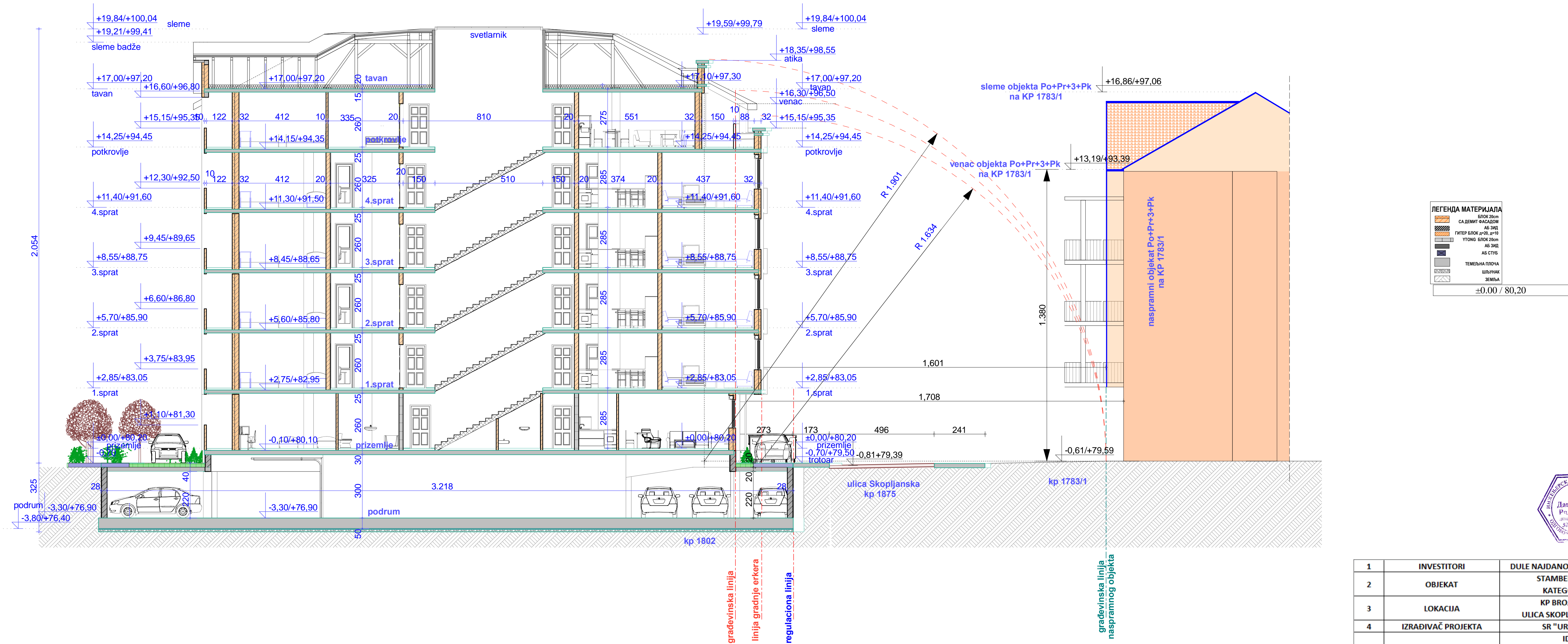
1	INVESTITORI	DULE NAJĐANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEINO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPROUDIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6	CRTEŽ	OSNOVA POTKROVLJA
7	RAZMERA	1:100
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568-03
9	BROJ CRTEŽA	07
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.

изградњи
е 2,7 м

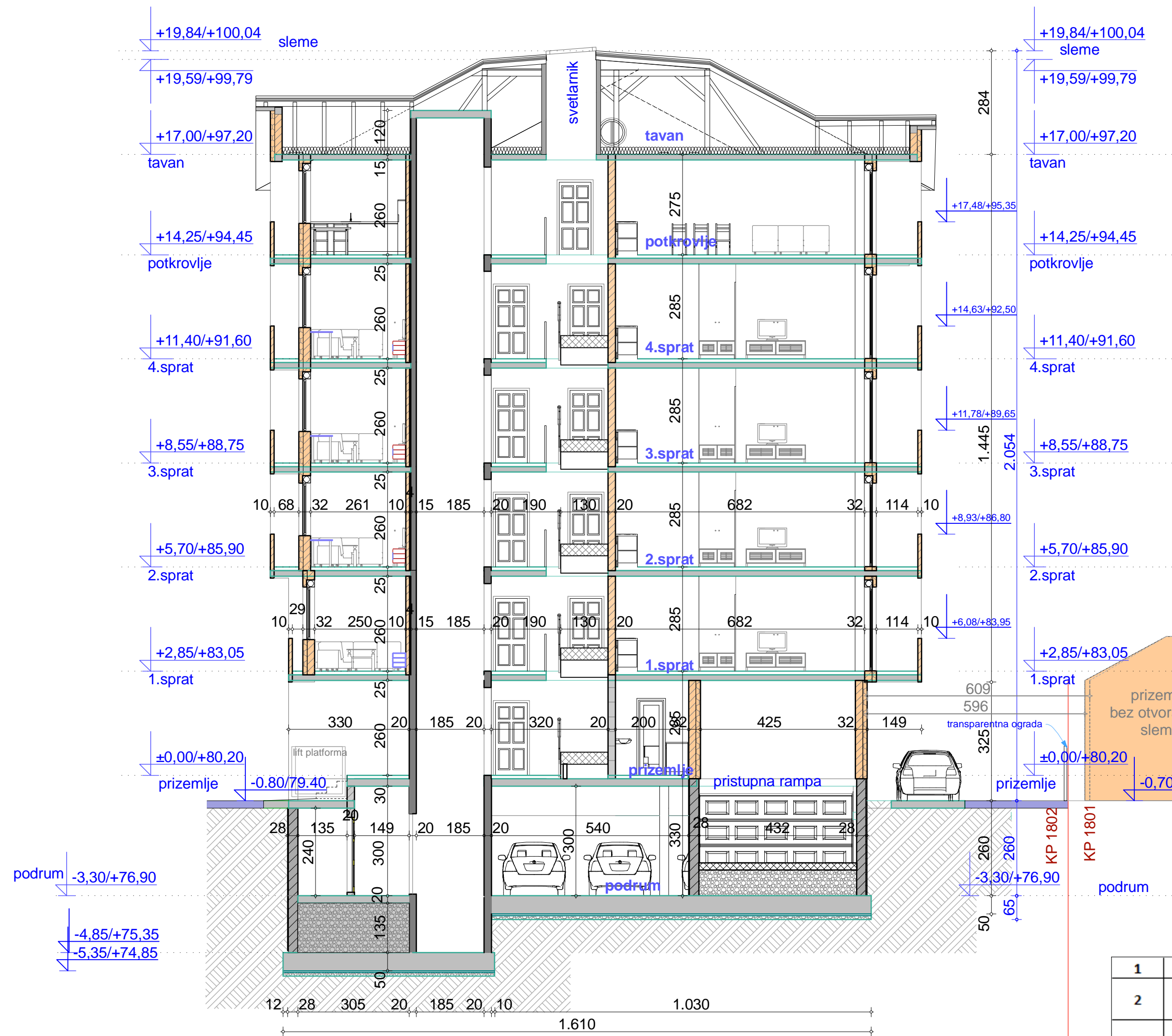
.84



1	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6	CRTEŽ	OSNOVA KROVA
7	RAZMERA	1:100
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568-03
9	BROJ CRTEŽA	08
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



1	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6	CRTEŽ	PRESEK 1-1
7	RAZMERA	1:100
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9	BROJ CRTEŽA	09
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	БЛОК 20cm
	СА ДЕМИТ ФАСАДОМ
	АБ ЗИД
	ГИТЕР БЛОК 20, 4x10
	УТОНО БЛОК 20cm
	АБ ЗИД
	АБ СТУБ
	ТЕМЕЉНА ПЛОЧА
	ШЉУНАК
	ЗЕМЉА
±0.00 / 80,20	



1	INVESTITORI	DULE NAJĐANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6	CRTEŽ	PRESEK 2-2
7	RAZMERA	1:100
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJELOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9	BROJ CRTEŽA	10
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	БЛОК 20cm
	СА ДЕМИТ ФАСАДОМ
	АБ ЗИД
	ГИТЕР БЛОК d=20, d=10
	УТОНОК БЛОК 20cm
	АБ ЗИД
	АБ СТУБ
	ТЕМЕЉНА ПЛОЧА
	ШЉУНАК
	ЗЕМЉА
±0.00 / 80,20	



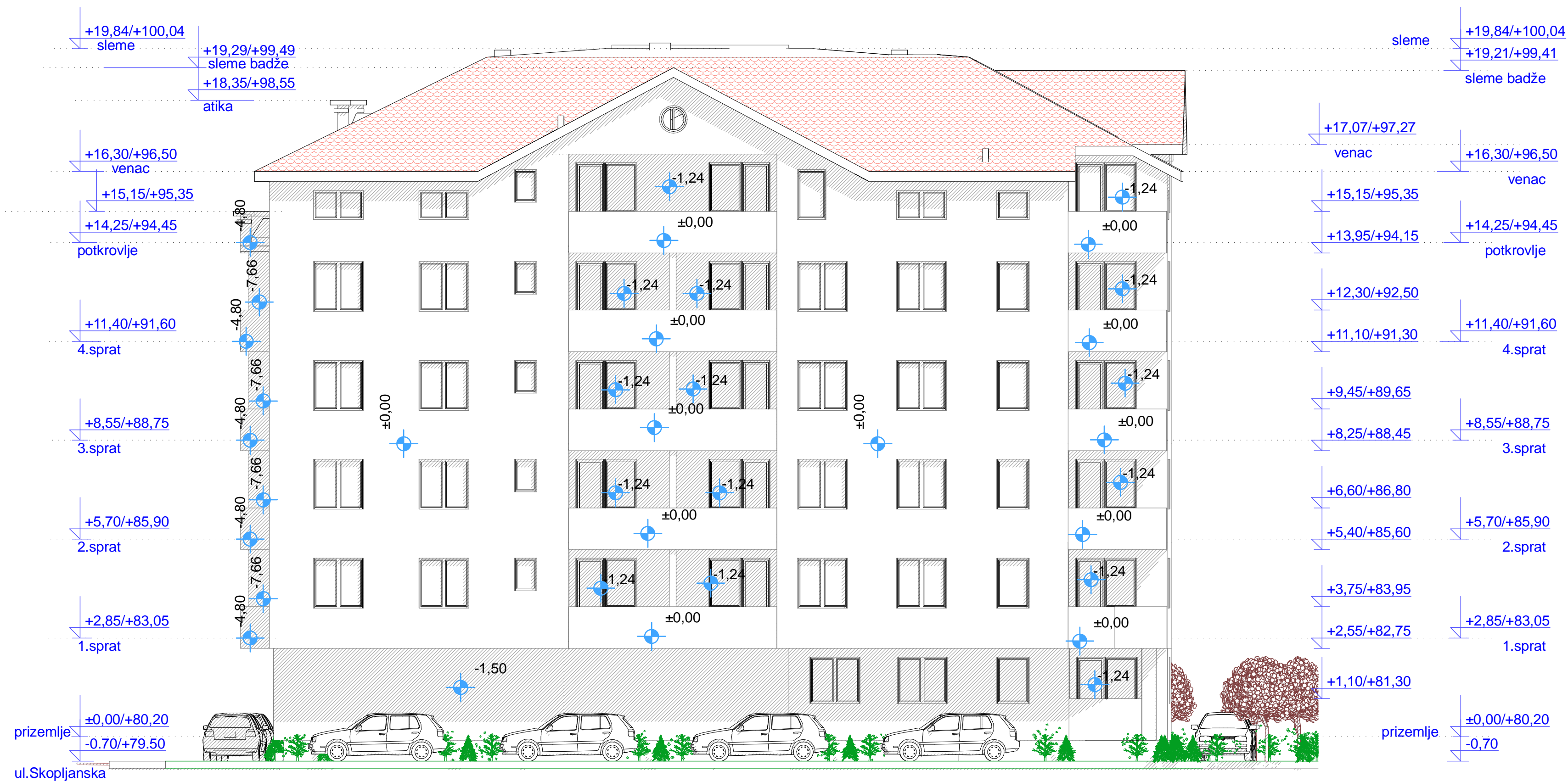
1	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222V
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6	CRTEŽ	PRESEK 3-3
7	RAZMERA	1:100
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9	BROJ CRTEŽA	11
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



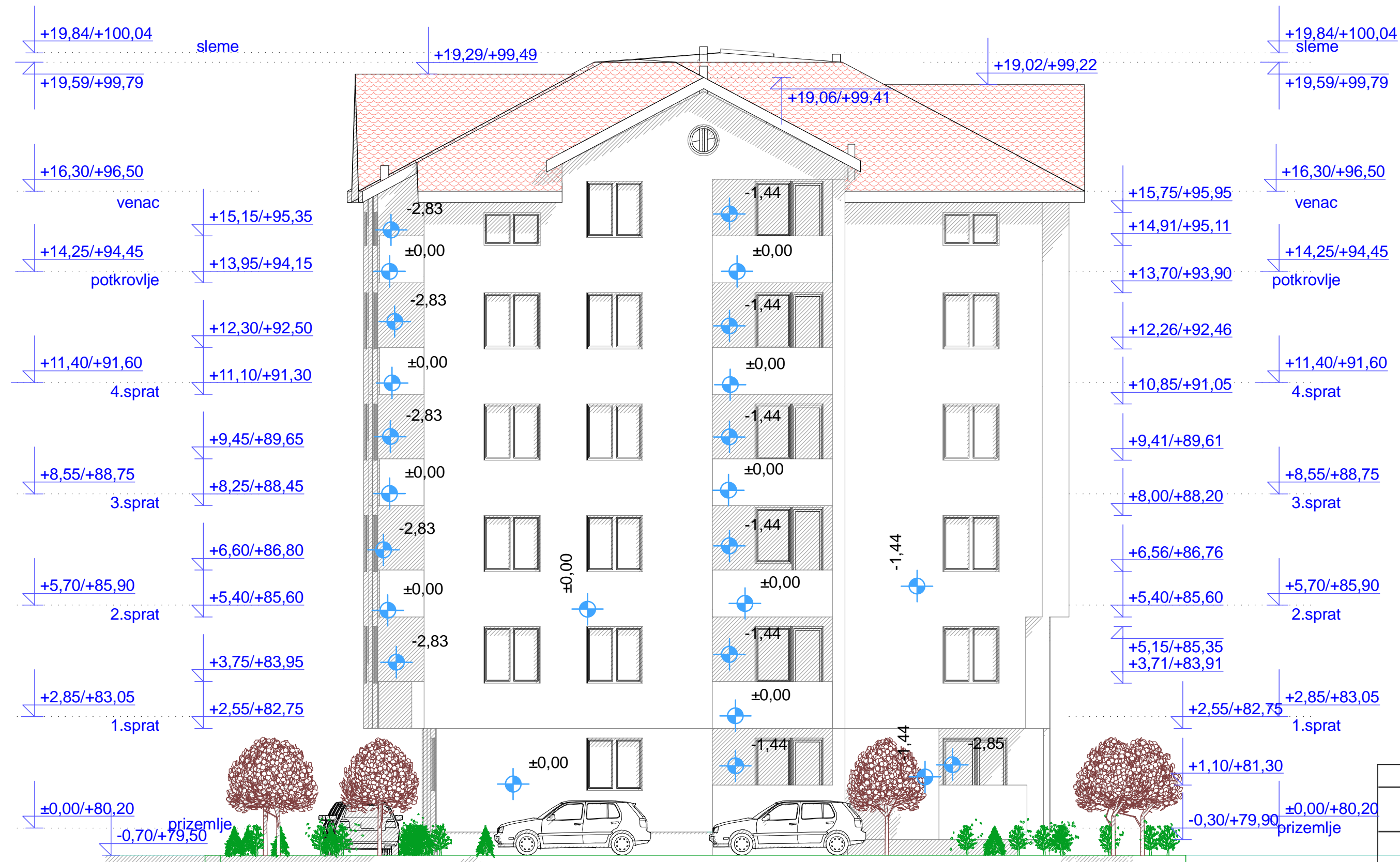
1	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6	CRTEŽ	JUGOZAPADNA (ULAZNA) FASADA
7	RAZMERA	1:100
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9	BROJ CRTEŽA	12
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



1	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6	CRTEŽ	JUGOISTOČNA (ULIČNA) FASADA
7	RAZMERA	1:100
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9	BROJ CRTEŽA	13
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



1	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6	CRTEŽ	SEVEROISTOČNA FASADA
7	RAZMERA	1:100
8	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9	BROJ CRTEŽA	14
10	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



1944



Data Sheet Wöhr Parklift 340

Single unit = 2 cars
Double unit = 4 cars

Suitable for house building and office buildings.
For permanent user only!

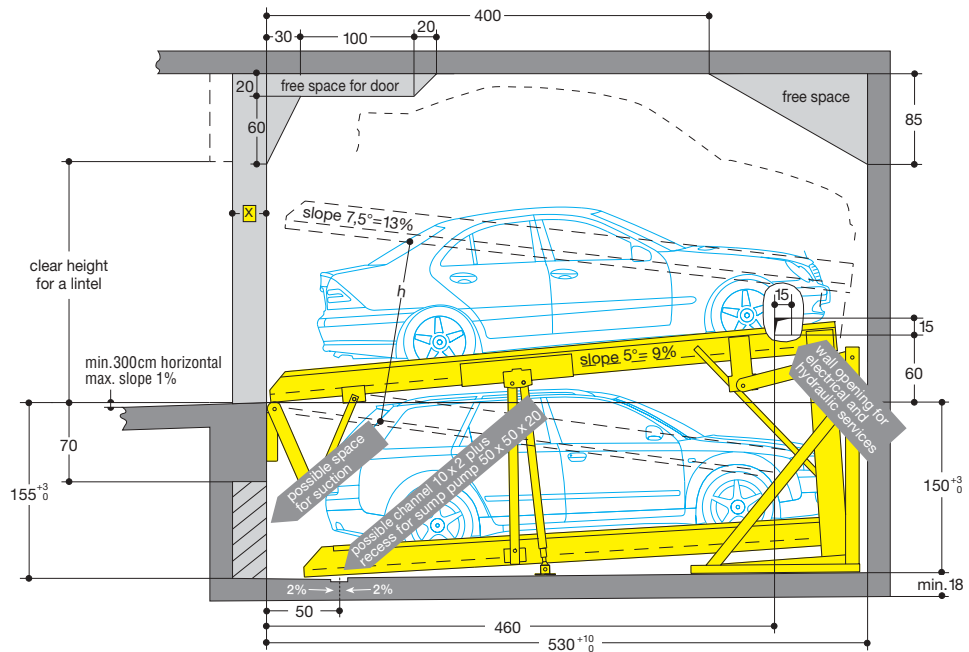
Both platforms are inclined.

Load per platform max. 2000 kg
(load per wheel max. 500 kg)

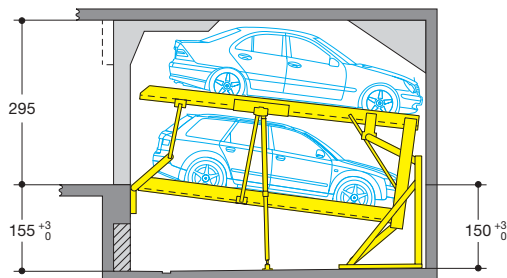
☒ = only applicable if garage doors are to be fitted.
For roller doors x = 10/15 cm

☒ = to be clarified with door supplier

Dimensions in cm



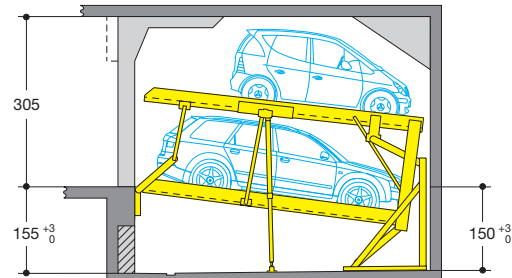
Parklift 340-155/150 (height 295)



- Lower level:** saloon and estate cars up to a height of 154 cm (e.g. Audi-Avant; BMW-Touring; Opel Caravan; VW-Variant, always without roof rail). Platform distance h = 158 cm (unloaded).
- Upper level:** saloon cars up to a height of 150 cm.

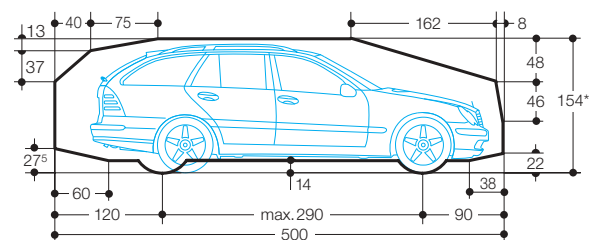
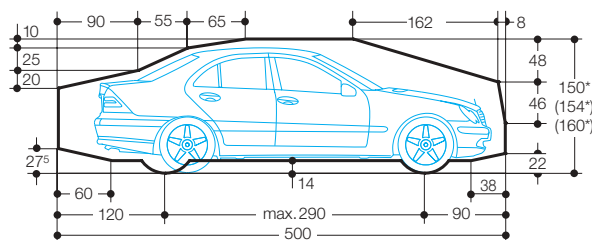
Attention: New VW Golf V is higher than 1,50 m! Can be parked in Parklift 340 (height 295) only on the **lower platform**! Upper platform only upon a clear height above entrance level of 3,05 m!

Parklift 340-155/150 (height 305)



- Lower level:** saloon and estate cars up to a height of 154 cm (e.g. Audi-Avant; BMW-Touring; Opel Caravan; VW-Variant, always without roof rail). Platform distance h = 158 cm (unloaded).
- Upper level:** saloon cars up to a height of 160 cm (e.g. MB A-class; VW Golf IV, New Beetle; Smart).

Clearance profile (standard saloon/estate car)



* The total car height includes roof rail and antenna fixture and must not exceed the mentioned max. height dimension.

Notes

- Car width max. 190 cm (see width details page 2). For cars with two outside mirrors, a minimum platform width of 250 cm is recommended.
- For standard lowered cars or cars with front spoilers exceeding the above clearance profiles, we recommend to use our system *Parklift 440*.
- Due to recent increases in car length dimensions, and potential future developments, a pit length of 540 cm is advisable. This offers bigger safety distances also for future car length.
- At the edge of the pit a 10 cm wide, yellow-black marking according to ISO 3864 has to be provided by the purchaser (see "statics and construction requirements" on page 3).
- The manufacturer reserves the right to modify or alter above specifications.

W Ö H R
A U T O
P A R K S Y S T E M E

Otto Wöhr GmbH
P.O.B. 1151
D-71288 Frielzheim

Phone ++49-70 44-46-0
Fax ++49-70 44-46-149

E-Mail: info@woehr.de
Internet: www.woehr.de

We compact parking space

Width dimensions · Underground garages

All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

The access to the Parklift should be level for a distance of 300 cm immediately in front of the pit (max. slope allowable 1%). Beyond this max. slope 10%.

If not stated differently in the offer, platform widths of 230 cm or 460 cm will be delivered. Bigger/smaller platform widths can be delivered at additional price.

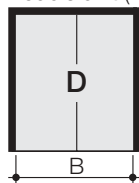
Wall to wall

Single unit (2 cars)



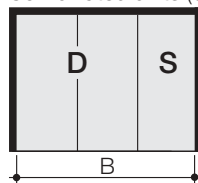
Space required B	gives clear platform width
260	230
270	240
280	250
290	260
300	270

Double unit (4 cars)



Space required B	gives clear platform width
490	460
510	480
530	500

Combined units (6 cars)



Space required B	gives clear platform width
750	460+230
780	480+240
810	500+250
820	500+260
830	500+270

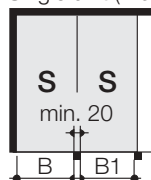
Wall openings required between partitions for electrical and hydraulic conduits must be provided where applicable. Wall openings may not be closed after installation.

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

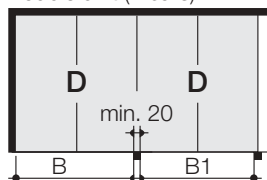
Pillars outside pit

Single unit (2 cars)



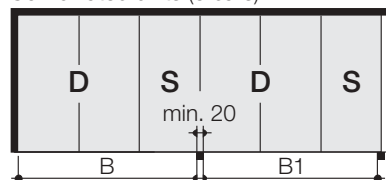
Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
250	240	230
260	250	240
270	260	250
280	270	260
290	280	270

Double unit (4 cars)



Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
480	470	460
500	490	480
520	510	500

Combined units (6 cars)



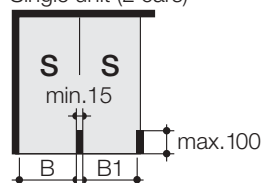
Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
740	730	460+230
770	760	480+240
800	790	500+250
810	800	500+260
820	810	500+270

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

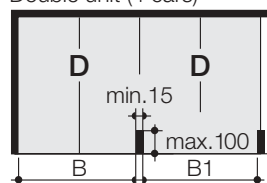
Pillars inside pit

Single unit (2 cars)



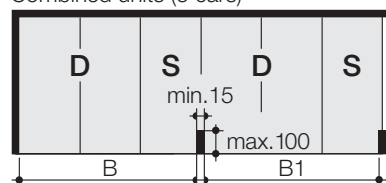
Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
255	250	230
265	260	240
275	270	250
285	280	260
295	290	270

Double unit (4 cars)



Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
485	475	460
505	495	480
525	515	500

Combined units (6 cars)



Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
745	735	460+230
775	765	480+240
805	795	500+250
815	805	500+260
825	815	500+270

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

Important notes

If maximum platform widths are not installed, difficulties might arise when entering or exiting the cars on the parking units. This depends on the car type, the access and the individual driving behaviour.

Cars wider than 190 cm should be parked on platforms 270/500 cm width only.

For spaces against wall or at end of rows, we recommend that largest possible platform widths are utilized to assist turning motion.

Width dimensions· Garages with doors

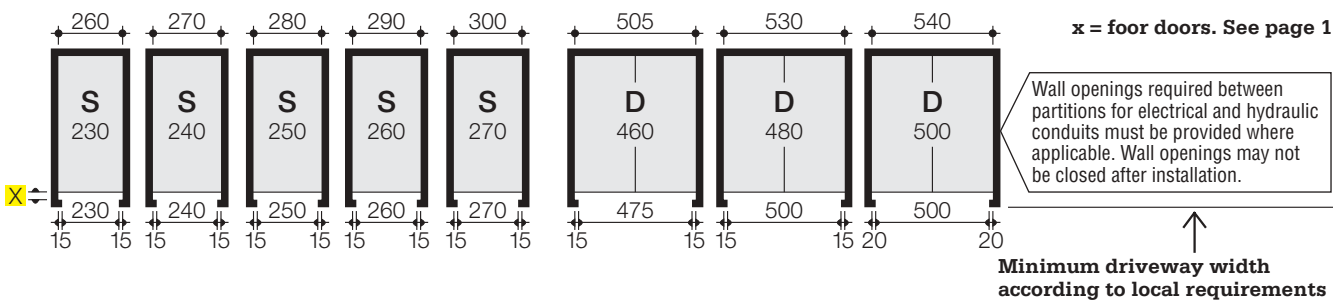
All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

The access to the Parklift should be level for a distance of 300 cm immediately in front of the pit (max. slope allowable 1%). Beyond this max. slope 10%.

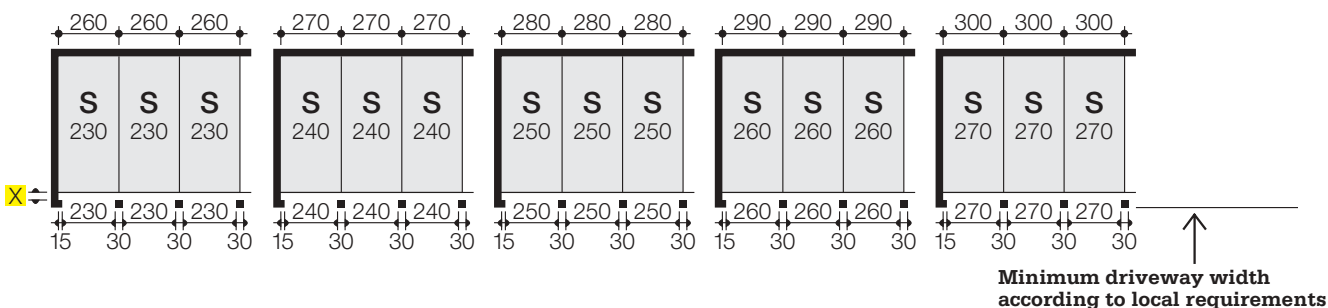
If not stated differently in the offer, platform widths of 230 cm or 460 cm will be delivered. Bigger/smaller platform widths can be delivered at additional price.

Single garages (2 cars)

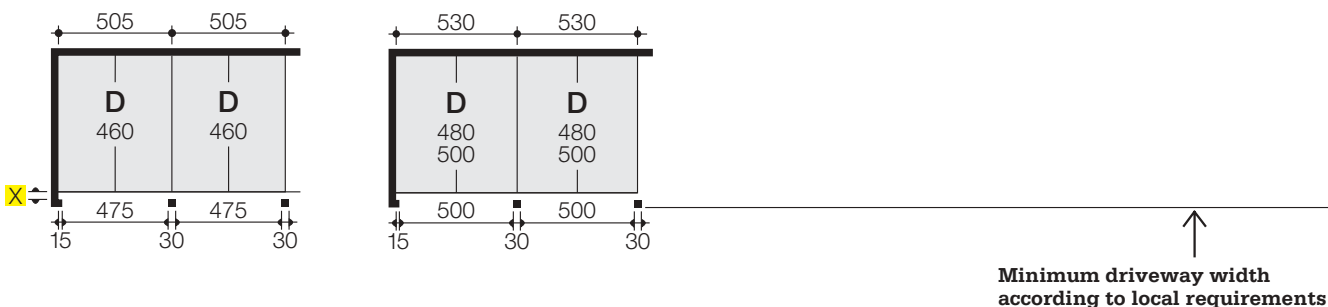
Double garages (4 cars)



Serial garages with single doors (2 cars)

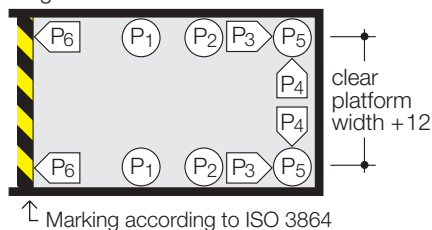


Serial garages with double doors (4 cars)

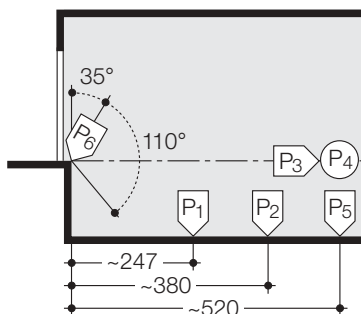


Statics and construction requirements

Single unit



- P1 = +36 kN *
- P2 = + 5 kN
- P2 = -12 kN
- P3 = +16 kN
- P4 = ± 2 kN
- P5 = +21 kN
- P5 = - 8 kN
- P6 = ± 5 kN

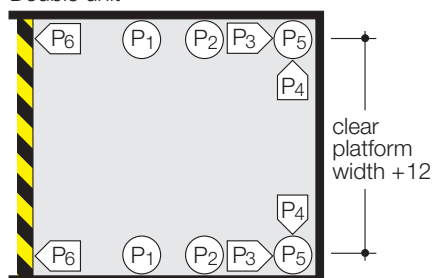


Bearing loads are transmitted to the pit floor by base plates of approximately 140 cm², fixed by heavy duty anchor bolts to a depth of approximately 10–12 cm. Base plate thickness minimum 18 cm (recommended concrete quality B 25). When fixing to waterproof concrete floors chemical anchors are employed (to be advised by Wöhr).

The front wall of the pits must be formed of concrete and must be perfectly flat and vertical without any protrusions.

The specified lengths to the support points are mean values. Please contact us for exact positions for any variations on the standard units.

Double unit



- P1 = +70 kN
- P2 = + 6 kN
- P2 = -17 kN
- P3 = +27 kN
- P4 = ± 2 kN
- P5 = +35 kN
- P5 = -13 kN
- P6 = ± 8 kN

* all static loadings include the weight of the car

Electrical datas

Item	Performance	Quantity	Designation	Position	Frequency
1	by customer	1 unit	electric meter	in the feed cable	
2	by customer	1 unit	fuse or automatic circuit breaker 3 x 16A slow blow acc. to DIN VDE 0100 p. 430	in the feed cable	1 per power pack
3	by customer	as locally required	acc. to local power supply regulations 3 Ph+N+PE*	feed cable to main switch	1 per power pack
4	by customer	each 10 m	foundation earth connector	corner pit floor/rear wall	
5	by customer	1 unit	equipotential bonding acc. to local requirements	from foundation earth connector to Parklift	1 x per Parklift
6	by customer	1 unit	marked main switch, lockable to prevent unauthorized switching on	above operating device	1 per power pack
7	by customer	10 m	PVC control cable with marked strands and protective conductor 5 x 1.5 ²	from main switch to hydraulic power pack	1 per power pack

Items 8–14 are included in Wöhr's scope of delivery unless otherwise specified in the offer/order.

* DIN VDE 0100 part 410 + 430 (not under permanent load) 3 PH+N+PE (three-phase current)
 Note: Where a door is used to close the garage, the manufacturer of the door must be consulted before the electric cable is laid.

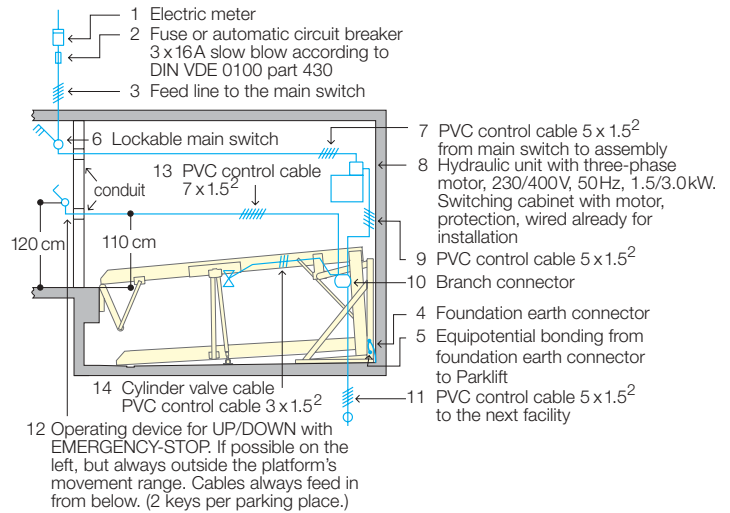
The electrical components supplied by the manufacturer must be connected in accordance with the appropriate wiring diagram and local regulations. German VDE electrical requirements must be adhered to, in order to validate the TÜV tested circuit.

The electrical supply to the power pack(s) must be provided

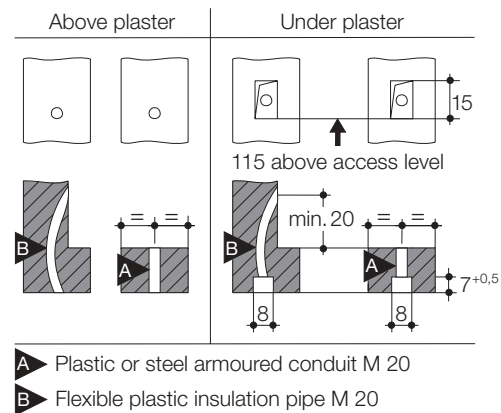
prior to or during installation to enable our fitters to complete their work satisfactorily and to check the correct functioning of the units.

Parklifts has to be grounded to the foundation earth connector by customer. A foundation earth connector should be provided by customer each 10 m or acc. to local requirements.

Installation diagram



Recesses and conduits for rotary switches with rolling and sectional gates



Railings

The units need to be provided acc. EN 14010 with safety railings if the gap between unit and wall exceeds 20 cm. If walkways are arranged directly to the side or

behind the systems, railings have to be provided by client acc. to local requirements, height min. 200 cm – this is applicable during the construction phase too.

Illumination

Illumination has to be considered acc. to local requirements by client.

Maintenance

Regular maintenance by qualified personnel can be provided by means of an Annual Service Contract.

Protection against corrosion

Independent of a maintenance workings has to be carried out acc. to Wöhr Cleaning and Maintenance Instruction regularly. Clean up galvanized parts and platforms of dirt and road salt as well as other pollution (corrosion danger)!

Pit must be always ventilated and deaired well.

Free spaces

Special drawings for free spaces to accommodate air ducts or other pipes can be requested at Wöhr Agent!

Dimensions

All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

Notes

In case of standard lowered cars with spoilers, contact Company Wöhr or local agent.

Noise protection

Basis is the German DIN 4109 "Noise protection in buildings".

With the following conditions required 30 dB (A) in rooms can be provided:

- noise protection package acc. to our accessories list
- insulation figure of the construction of min. $R_w = 57$ dB
- walls which are bordering the parking systems must be done as single wall and deflection resistant with min. $m' = 300$ kg/m²
- solid ceiling above the parking systems with min. $m' = 400$ kg/m²

At differing constructional conditions additional sound absorbing measures are necessary.

The best results are reached by separated sole plates from the construction.

Increased noise protection:
 If increased noise protection must be provided planning has to be confirmed on a project base by Wöhr (bigger building measurements are required).

Temperature

The installation is designed to operate between +5° and +40° C. Atmospheric Humidity: 50% at +40° C. If the local circumstances differ from the above please contact Wöhr.

Drainage

We recommend the provision of a drainage channel at the front of the pit which can either incorporate a pump sump 50 x 50 x 20 cm, or a connection into the storm water sewerage

system via a petrol/oil interceptor. To prevent any possibility of contamination of the ground-water we recommend that the pit floor is coated with an oil proof paint.

Conformity test

All our systems are checked according to EC machinery directive 98/37/EG and EN 14010.